

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕВДА
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**
(тридцать пятое заседание третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

05 сентября 2019 года

№ 295-03

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов от 25.10.2017 г. №200-03

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, руководствуясь приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711 «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды, Совет депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района (тридцать пятое заседание третьего созыва) решил:

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов от 25.10.2017 г. №200-03 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.1. изменить, изложив в следующей редакции:

«1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования - городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области (далее – Правила, муниципальное образование) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Мурманской области от 06.11.2018 №2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области», Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 28.06.2019 №206 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 29.01.2019 №25», Методическими рекомендациями по подготовке правил благоустройства территорий поселений утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр, нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов.»

1.2. Дополнить пункт 1.4. раздела 1 подпунктами следующего содержания:

«54) Прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании или ином законном основании.

55) Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей

территории, установленное посредством определения условных линий в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам зданий, строений, сооружений, земельных участков или ограждений.

56) Внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей.

57) Внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

58) Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, внешней и внутренней границ прилегающей территории.

59) Карта-схема границы прилегающей территории – документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства.»

1.3. Подпункт 8.1.3. пункта 8.1. раздела 8 изменить, изложив в следующей редакции:

«8.1.3. Прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании или ином законном основании юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты.»

1.4. Наименование пункта 8.2. «Уборка территорий» изменить на «Общие требования к организации благоустройства, уборки территорий и распределение обязанностей по содержанию территории муниципального образования».

1.5. Подпункты с 8.2.1. по 8.2.15 пункта 8.2. раздела 8 изложить в новой редакции, согласно Приложению № 01 к настоящему решению.

1.7. Подпункты с 8.2.44. по 8.2.79 пункта 8.2. раздела 8 изложить в новой редакции, согласно Приложению № 02 к настоящему решению.

1.8. Дополнить раздел «Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений» подпунктом 8.3.20. следующего содержания:

«8.3.20. Посадка деревьев и кустарников:

- посадку деревьев и кустарников осуществлять на расстоянии не ближе двух метров от зоны вдоль воздушных линий электропередач (далее - ВЛ) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении (для ВЛ-10/0,4кВ);

- посадку высокорастущих деревьев осуществлять на расстоянии не ближе двух и 10-ти метров от зоны вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении (для ВЛ- 0,4кВ и ВЛ-10кВ);

- посадку деревьев и кустарников осуществлять на расстоянии не ближе двух метров от участка вдоль подземных кабельных линий, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей;

- посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованием СНиП 2.07.01.-89 в части соблюдения расстояний места высадки деревьев до зон расположения подземных инженерных коммуникаций.

- согласовывать с ресурсоснабжающими организациями проекты озеленения с учетом расположения подземных инженерных коммуникаций, подземных кабельных

линий.».

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене» и на официальном сайте администрации городского поселения Ревда Lovozerskogo района.

**Глава муниципального образования
городское поселение Ревда
Lovozerskogo района**

В. В. Агалакова

8.2. Общие требования к организации благоустройства, уборки территорий и распределение обязанностей по содержанию территории муниципального образования

8.2.1. Благоустройство и уборка территории муниципального образования осуществляются собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами.

8.2.2. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:

8.2.2.1. Администрацией муниципального образования.

8.2.2.2. Специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству.

8.2.2.3. Хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.2.4. Хозяйствующими субъектами при размещении нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов.

8.2.2.5. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных настоящими Правилами. Физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом администрацию муниципального образования.

8.2.3. В целях содействия развитию благоустройства администрация муниципального образования:

- 1) принимает правовые акты в сфере благоустройства;
- 2) координирует деятельность хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории муниципального образования;
- 3) принимает меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;
- 4) применяет меры экономического и морального стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;
- 5) организует работу уполномоченных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с законом Мурманской области об административной ответственности за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования;
- 6) закрепляет объекты внешнего благоустройства общего пользования за муниципальными унитарными предприятиями или специализированными организациями по договору;
- 7) включает условия по содержанию прилегающей территории (с определением ее границ) в договоры аренды и постоянного бессрочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их заключении с физическими и

юридическими лицами;

8) составляет и утверждает списки улиц и проездов, подлежащих механизированной уборке, определяет сроки и периодичность уборки;

9) проводит инвентаризацию объектов благоустройства и формирует базу данных об этих объектах;

10) организует проведение конкурсов по благоустройству;

11) организует проведение месячников (субботников) по благоустройству территории муниципального образования;

12) привлекает к участию в развитии территории муниципального образования активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории.

13) осуществляет иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства.

8.2.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

8.2.5. В целях благоустройства территорий общего пользования, хозяйствующие субъекты и физические лица могут заключать с администрацией муниципального образования соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является карта-схема границ прилегающей территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее – карта-схема). Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством для заключения договоров.

8.2.6. Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией муниципального образования.

8.2.7. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

8.2.7.1. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

8.2.8. Закрепление территорий

8.2.8.1. Закрепление территорий за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке закрепленных территорий городского поселения. Закрепление территорий осуществляется на основе Соглашения с администрацией городского поселения Ревда Ловозерского района.

8.2.8.2. На основании заключаемого Соглашения между администрацией городского поселения и лицами, указанными в п.8.2.8.1. настоящих Правил, администрация городского поселения закрепляет часть территории общего пользования (прилегающей территории) за юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем,

а юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществлять ее сезонную уборку и санитарную очистку.

8.2.8.3. Соглашение составляется в письменной форме, является безвозмездным и должно содержать перечень проводимых работ по сезонной уборке и санитарной очистке и их периодичность. Соглашение заключается на срок, определяемый сторонами и отражаемый в тексте Соглашения. Форма соглашения утверждается муниципальным правовым актом.

8.2.8.4. Временное закрепление территорий может осуществляться постановлением администрации городского поселения, без заключения Соглашения, в следующих случаях:

- в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации (далее - ЧС) - на весь период ликвидации последствий;
- в период проведения официальных массовых мероприятий (праздников и т.п.) - на все время их проведения;
- при проведении субботника.

При этом временное закрепление территории производится для проведения ее однократной уборки за одним и тем же юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) не чаще одного раза в месяц.

В целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации допускается осуществлять временное закрепление территорий в отношении лиц заключивших Соглашение.

8.2.8.5. Уборка закрепленных территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится в соответствии с графиком, определенным Соглашением, либо постановлением администрации городского поселения о временном закреплении территорий.

8.2.9. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для объектов, расположенных на магистральных улицах с механизированной уборкой проезжей части, рекомендовано - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы;

2) для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой, рекомендовано - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до края проезжей части улицы;

3) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, рекомендовано - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до края проезжей части улицы;

4) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам, рекомендовано - по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны, включая 10 метровую зеленую зону;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, рекомендовано - в радиусе не более 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом;

6) для строительных площадок, рекомендовано - территория шириной не менее 10 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;

7) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок), рекомендовано - территория шириной 20 м от ограждения площадки и по всему периметру.

8) объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

8.2.9.1. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе, дорожки, тропинки;
- палисадники, клумбы;
- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов, тротуаров и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.9.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

8.2.9.3. Границы прилегающей территории отображаются на карте-схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории.

Форма карт-схем, а также требования к их оформлению устанавливаются исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

8.2.9.4. Подготовка карт-схем осуществляется администрацией муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

8.2.9.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

8.2.9.6. При подготовке карт-схем границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Мурманской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

8.2.9.7. Проекты карт-схем подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за один месяц до их утверждения в целях согласования карт-схем с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающих территорий, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

8.2.9.8. Согласованные карты-схемы утверждаются муниципальными правовыми актами.

8.2.9.9. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

8.2.9.10. Один экземпляр карты-схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации муниципального образования.

8.2.10. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, хозяйствующие субъекты, а также владельцев частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором:

8.2.10.1. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

8.2.10.2. Строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории.

8.2.10.3. Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

8.2.10.4. Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

8.2.10.5. Управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

8.2.10.6. Гаражные кооперативы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним.

8.2.10.7. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

8.2.10.8. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

8.2.10.9. Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

8.2.10.10. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 20 м.

8.2.11. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

8.2.11.1. По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом.

8.2.11.2. По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.11.3. По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.11.4. По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.11.5. По периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.11.6. По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в

радиусе 3 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.11.7. По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе не менее 10 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.11.8. По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

8.2.11.9. По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.11.10. По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.

8.2.11.11. По территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.11.12. По придомовым и прилегающим к многоквартирным домам территориям - на собственников встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах либо юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.

8.2.11.13. Содержание и уборка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации наружных линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

8.2.11.14. Ликвидация последствий аварий на наружных линиях электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетях с выполнением мероприятий по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов, включая восстановление нарушенных покрытий поверхностей и других элементов благоустройства, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

8.2.11.15. Собственники (правообладатели) объектов производственного назначения обязаны содержать и убирать выезды с территорий объектов производственного назначения на улично-дорожную сеть поселка, а также существующие защитные зеленые насаждения.

8.2.12. Физические и юридические лица, организующие массовые мероприятия на территории поселка, обязаны обеспечить уборку территории, предоставленной для проведения массового мероприятия.

8.2.13. Организации, эксплуатирующие дорожные сооружения, осуществляют:

- содержание и уборку покрытий поверхностей мостов, балюстрад, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев;
- очистку и промывку парапетов, ограждений, балюстрад;
- содержание и очистку водоотводных устройств ливневой канализации;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

8.2.14. При уборке улично-дорожной сети специализированные организации осуществляют:

- механизированную (с применением специализированной техники) и ручную уборку покрытий поверхностей проезжей части;
- механизированную и ручную (в том числе с применением средств малой механизации) уборку покрытий поверхностей тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов;
- уборку разворотных площадок конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта в границах красных линий дорог;

- удаление отходов производства и потребления, в том числе с обочин дорог, с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;
- удаление трупов животных;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

8.2.15. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, обеспечивающие (осуществляющие) уборку территорий, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, а также порядок обращения с отходами производства и потребления, установленные Правилами, другими муниципальными правовыми актами.

Обращение с отходами

8.2.44. Обращение с отходами производства и потребления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, а также с нормативными правовыми актами Администрации МО ГП Ревда.

8.2.45. Отходы производства и потребления подлежат сбору, вывозу (транспортировке), использованию, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для населения и окружающей среды.

8.2.46. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования городское поселение Ревда обеспечивается региональным оператором, определенным согласно действующему законодательству, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

8.2.47. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8.2.48. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора и накопления, в соответствии с формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

8.2.49. Сбор твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобных по составу отходов, образующихся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, осуществляется на площадках для сбора твердых коммунальных отходов.

8.2.50. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию площадок для сбора твердых коммунальных отходов, организация сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов, образующихся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах, возлагается на органы управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов.

8.2.51. Договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах заключаются с региональным оператором.

8.2.52. В индивидуальном жилищном фонде (частный сектор) договоры на вывоз и захоронение (уничтожение, утилизацию) отходов (ТБО, КГО, КГМ и ЖБО) со специализированными организациями заключают собственники, владельцы индивидуальных жилых домов непосредственно либо их законный представитель.

8.2.53. Размещение и обустройство контейнерных площадок производится в соответствии с требованиями СанПиН.

8.2.54. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

8.2.55. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом.

8.2.56. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

8.2.57. Реестр ведется органом местного самоуправления на бумажном носителе и в электронном виде согласно действующему законодательству.

8.2.58. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территорий, прилегающих к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

8.2.59. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территорий, прилегающих к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельных участков, на которых расположены такие площадки и территории.

8.2.60. В случае если контейнерные площадки, специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов расположены на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, собственники таких участков не определены, бремя содержания таких площадок и территорий, прилегающих к месту погрузки твердых коммунальных отходов, возлагается на ОМСУ.

8.2.61. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с Договором, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей, о собственнике площадок, графике вывоза твердых коммунальных отходов, а также контактной информации о Региональном операторе и операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8.2.62. Крупногабаритные отходы собираются и складировются на специальных площадках и вывозятся по заявкам организаций, обслуживающих жилищный фонд, мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

8.2.63. Отходы перевозятся специально оборудованными транспортными средствами способом, безопасным для населения и окружающей среды, не допускающим загрязнения территорий, исключая возможность потери отходов при перевозке, создания аварийной ситуации.

8.2.64. Обращение с отходами медицинских организаций осуществляется в соответствии с СанПиН.

8.2.65. Обращение с биологическими отходами осуществляется в соответствии с

ветеринарно-санитарными правилами.

8.2.66. Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- организуют места для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и передачу их в специализированные организации;
- информируют жителей в обслуживаемом жилищном фонде о местах накопления ртутьсодержащих ламп.

8.2.67. Запрещается:

- переполнять контейнеры отходами производства и потребления;
- выбрасывать ртутьсодержащие отходы в контейнеры, размещать их на контейнерных площадках;
- проводить захоронение медицинские и биологические отходы, в том числе трупы животных;
- самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах;
- сжигать отходы производства и потребления;
- загрязнять территории ГП Ревда отходами производства и потребления.

Сбор и вывоз жидких бытовых отходов и нечистот

8.2.68. При отсутствии подключения домовладений либо домов в районах сложившейся застройки к централизованной системе водоотведения (канализации) применяются системы локальной канализации, септики либо дворовые уборные.

8.2.69. Управляющие организации, органы управления ТСЖ, ЖСК, ЖК многоквартирных домов и граждане, владеющие домами, помещениями в них на праве собственности, или ином вещном праве, не имеющие подключения к централизованной системе водоотведения (канализации), обязаны иметь оборудованные выгребные ямы под уборными с водонепроницаемыми стенами и дном, обеспеченные свободным подъездом к ним специализированного транспорта. Глубина выгребной ямы не должна быть более 3 метров.

8.2.70. Выгребная яма может быть общей для нескольких уборных.

8.2.71. Запрещается сбрасывать в выгребные ямы твердые бытовые отходы и строительный мусор.

8.2.72. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров. На территориях индивидуальных жилых домов расстояние от дворовых уборных до жилых домов определяется собственниками жилых домов и может быть сокращено до 8 - 10 метров.

8.2.73. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

8.2.74. Выгребные ямы следует очищать по мере его заполнения. Не допускается наполнение выгребной ямы нечистотами выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли.

8.2.75. Помещения дворовых уборных должны содержаться их пользователями в чистоте. Их уборку следует производить ежедневно. Помещения уборных необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами. Запрещается применять сухую хлорную известь (исключение составляют предприятия общественного питания и медицинские лечебно-профилактические учреждения).

8.2.76. Наземная часть дворовых уборных должна периодически обрабатываться против грызунов и насекомых.

8.2.77. Вывоз нечистот из выгребных туалетов жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, производится транспортом специализированных организаций на договорных основаниях.

8.2.78. Специализированные организации, занимающиеся вывозом жидких бытовых отходов, осуществляют свою деятельность в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком сбора и утилизации отходов.

8.2.79. Запрещается:

1) строительство и эксплуатация дворовых помойных или выгребных ям с нарушением градостроительных, санитарных, строительных норм и правил, других нормативных правовых актов Российской Федерации;

2) эксплуатация переполненных и поврежденных выгребных ям.

8.3.20. Посадка деревьев и кустарников:

- посадку деревьев и кустарников осуществлять на расстоянии не ближе двух метров от зоны вдоль воздушных линий электропередач (далее - ВЛ) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении (для ВЛ-10/0,4кВ);
 - посадку высокорастущих деревьев осуществлять на расстоянии не ближе двух и 10-ти метров от зоны вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении (для ВЛ- 0,4кВ и ВЛ-10кВ);
 - посадку деревьев и кустарников осуществлять на расстоянии не ближе двух метров от участка вдоль подземных кабельных линий, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей;
 - посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованием СНиП 2.07.01.-89 в части соблюдения расстояний места высадки деревьев до зон расположения подземных инженерных коммуникаций.
 - согласовывать с ресурсоснабжающими организациями проекты озеленения с учетом расположения подземных инженерных коммуникаций, подземных кабельных линий.
-