

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний 12 сентября 2016 года
по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования
городское поселение Ревда Ловозерского района на период с 2016 по 2028 годы

пгт. Ревда

12 сентября 2016 года

Председатель публичных слушаний:

Деньгин В.В., заместитель главы администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района;

Секретарь публичных слушаний:

Маташ С.Л. главный специалист отдела РГХ и УМИ администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

Зарегистрировано: 4 участников публичных слушаний без права выступления.

Присутствовал от исполнителя – не присутствовали.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городского поселения Ревда Ловозерского района на период с 2016 по 2028 годы.

Слушали: Деньгина В.В. (информацию о порядке проведения публичных слушаний).

Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», которые определяют требования к актуализации схем теплоснабжения.

Председателем и ведущим публичных слушаний является заместитель Главы администрации муниципального образования городское поселение Ревда Деньгин Виталий Валерьевич, секретарём - Маташ Сергей Леонидович, главный специалист отдела РГХ и УМИ администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

О проведении публичных слушаний население поселка Ревда было информировано через официальный сайт администрации и Совета депутатов городского поселения Ревда – дата публикации 06.09.2016, проект схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на период с 2016 по 2028 годы размещен на официальном сайте администрации и Совета депутатов городского поселения Ревда.

В срок, определённый Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на период с 2016 по 2028 годы в адрес разработчика проекта - Администрации муниципального образования городское поселение Ревда не поступило.

Участниками публичных слушаний с правом выступления являются жители муниципального образования, представители трудовых коллективов, общественных объединений, профессиональных союзов, иных собраний граждан, внесших **аргументированные предложения** к проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на период с 2016 по 2028, депутаты Совета городского поселения, должностные лица, специалисты администрации городского поселения, консультанты и эксперты.

Участвовать в публичных слушаниях без права выступления могут все заинтересованные жители муниципального образования, представители средств массовой информации.

Голосовать по поступившим вопросам, замечаниям имеют право только

зарегистрированные участники публичных слушаний путем поднятия руки.

Все замечания и предложения, которые могут возникнуть в процессе проведения публичных слушаний необходимо направить в письменном виде секретарю.

Регламент для доклада и выступлений, устанавливается следующий:

1. Докладчику – не более 30 минут;
3. Выступающим – не более 5 минут.

Слушали: докладчика - Деньгина В.В., заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

Уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию предлагается проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на период с 2016 по 2028 годы, выполненный ООО «Северо-Западный Центр Экспертизы и Консалтинга» в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Теплоснабжение многоэтажной и малоэтажной части жилой застройки, а также общественно-деловой территориальной зоны посёлка Ревда осуществляется от централизованного источника тепла – базовой котельной, эксплуатацию которой осуществляет АО «Мурманэнергосбыт» (далее – АО «МЭС») на жидком топливе (мазут). Теплоснабжение одноэтажной индивидуальной жилой застройки, расположенной в северной и северо-восточной части посёлка (5 км, 7 км и ул. Профсоюзная) осуществляется индивидуально, имеет печное (дровяное) отопление. Нетрадиционные источники тепла – отсутствуют.

Установленная мощность котельной - 51,21 Гкал/час. Подключённая нагрузка - 30,123 Гкал/час.

Основными эксплуатирующими организациями тепловых сетей, обеспечивающими транспортировку теплоносителя от источника тепловой энергии, являются АО «МЭС» и МУП «Водоканал-Ревда».

Общая протяженность тепловых сетей пгт. Ревда в однострубно́м исполнении - 16,979 км. Отпуск тепла потребителям осуществляется по температурным графикам центрального качественного регулирования – 130/70 и 95/70. Прокладка тепловых магистралей преимущественно подземная в непроходных железобетонных каналах с ППУ и минераловатной изоляцией.

В системе теплоснабжения преобладают двухтрубные циркуляционные тепловые сети, подающие тепловую энергию на потребителей. Отпуск тепловой энергии осуществляется непосредственно от котельной.

Система ГВС потребителей закрытая.

Основными потребителями услуг теплоснабжения являются: население - 73%, бюджетные потребители - 19%, прочие потребители - 8% от общего полезного отпуска.

Котельная полностью покрывает тепловые нагрузки объектов ЖКС и промышленности населённого пункта.

Теплоноситель от котельной подаётся по трём лучам в юго-восточном, восточном и северо-восточном направлениях. Система теплоснабжения закрытая с приготовлением горячей воды для бытовых нужд, в основном, в индивидуальных тепловых пунктах. Также имеется один центральный тепловой пункт (для застройки 50-х годов) - ЦТП «Баня».

Расчетный температурный график работы котельной 130-70°C.

Основной проблемой теплоснабжения является рост аварийных ситуаций и ремонтов, которые из-за высокого износа инфраструктуры имеют непредвиденный характер, что приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами, электрической и тепловой энергией потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Процедура летних ремонтов организуется предприятиями, обслуживающими системы теплоснабжения и соответствует техническим регламентам.

По состоянию на актуализируемый год разработки схемы теплоснабжения бесхозных

тепловых сетей на территории пгт. Ревда не выявлено.

В пгт. Ревда проводятся ежегодные работы по замене тепловых сетей.

Тепловые сети в пгт. Ревда находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Аварийные участки своевременно устраняются.

В качестве арматуры в тепловых сетях рассматриваемого поселения применяются стальные задвижки, шаровые краны и затворы. Регулирующая и секционирующая арматура в тепловых сетях отсутствует.

Площадь эксплуатируемого жилищного фонда пгт. Ревда, составляет 203,3 тыс. кв. м. Жилищная обеспеченность в пгт. Ревда составляет 25,4 кв. м на 1 человека. Жилищный фонд с пгт. Ревда благоустроен на 100%. Обслуживанием жилищного фонда занимается ООО "Ревда-Комфорт".

Около 85% жилищного фонда было построено после 1970 года и имеет не высокий уровень его физического износа. Уровень его благоустройства достаточно высокий – свыше 90%.

Отток населения за последние годы привел к образованию пустующего жилищного фонда, часть которого была законсервирована, часть находится в разрушенном состоянии. Ветхий и непригодный для проживания жилой фонд (аварийный или разрушенный) 1950-1960-х гг. постройки расположен по ул. Победы.

В связи с тем, что средний износ котельного оборудования городской котельной приближается к полной выработке – 92 % износа, планируется постепенная замена котлоагрегатов котельной.

Планируется строительство новой котельной, использующей в качестве топлива – уголь.

Учитывая, что схема теплоснабжения разрабатывается на период до 2028 года, 85% тепловых сетей, находящихся на данный момент в эксплуатации, полностью выработают свой ресурс, поэтому рекомендуется произвести их полную замену.

При проектировании новых и, реконструкции действующих тепловых сетей, необходимость строительства насосных станций не выявлена.

Деньгин В.В. В связи с тем, что выступающих на публичных слушаниях не зарегистрировано, предлагается принять Заключение о результатах публичных слушаний в следующей редакции:

Публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городского поселения Ревда Ловозерского района на период с 2016 по 2028 годы - считать состоявшимися.

1. Разработчику Схемы теплоснабжения - Администрации муниципального образования городское поселение Ревда:
 - В срок до 15.09.2016 подготовить Протокол публичных слушаний и итоговый документ - Заключение о результатах публичных слушаний;
 - Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний в срок до 15.09.2016 разместить на официальном сайте администрации и Совета депутатов городского поселения Ревда в сети Интернет.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования городское поселение Ревда утвердить проект актуализированной "схемы теплоснабжения муниципального образования городского поселения Ревда Ловозерского района на период с 2016 по 2028 годы

Голосовали:

За: 4 чел.

Против: нет.

Воздержались: нет.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

В.В. Деньгин

С.Л. Маташ