

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Перечень сведений, подлежащих раскрытию по каждому блоку информации, для управляющих организаций определен пунктами 8 - 14 Стандарта.

Проверкой, проведенной прокуратурой Ловозерского района, установлено, что вышеуказанные требования законодательства ООО «Ревда-Комфорт» не соблюдаются.

При мониторинге информации, размещенной на официальном сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru, установлено, что по состоянию на 30.01.2015 года Общество с ограниченной ответственностью «Ревда-Комфорт» на указанном сайте зарегистрировано, но информация, определенная п. 3 Стандарта, раскрыта не в полном объеме.

Так, управляющая организация ООО «Ревда-Комфорт» не разместила на официальном сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru общую информацию об управляющей организации (режим работы организации, адрес интернет сайта организации, сведения об участии в саморегулируемых организациях), информацию об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг, кроме того в перечне многоквартирных домов отсутствует информация по дому ул. Комсомольская д.36

В соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, а также п. 5 Стандарта раскрытия информации обязанности по размещению информации о деятельности управляющих организаций возложены на управляющие организации.

Согласно п. 9 Стандарта обязанность по раскрытию информации, предусмотренной пп. «а» - «ж» и «к» п. 3 Стандарта, для управляющей организации возникает не позднее 30 дней со дня заключения договора управления.