

## Периодическое печатное издание "Информационный бюллетень № 04 от 18.04.2022

Учредителем Информационного бюллетеня являются - *Совет депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района и администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.*

*Функции и полномочия главного редактора осуществляет глава администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района*  
Тираж 10 экз.

*Распространяется бесплатно*

Отпечатано и размножено с помощью оргтехники администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, п. Ревда, ул. Победы, д. 29.

### **Содержание:**

#### **Распоряжения:**

**№ 19 от 11.04.2022 О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;**

#### **Постановления:**

**№ 75 от 28.03.2022 Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции**

**№ 77 от 29.03.2022 О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района от 10.03.2022 г. № 59 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения городского поселения Ревда Ловозерского района»**

**№ 78 от 29.03.2022 Об утверждении Плана мероприятий по консолидации бюджетных средств муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района в целях оздоровления муниципальных финансов на 2020 -2024 годы**

**№ 83 от 15.04.2022 О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района от 14.06.2013 года № 116 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района» (в редакции от 25.03.2021 г.)**

#### **Решения Совета депутатов:**

Нет

#### **Публичные слушания:**

**Информация о проведении публичных слушаний**

#### **Информация:**

Нет

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11 апреля 2022 г.

пгт. Ревда

№ 19

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», со ст. 54 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

1. Утвердить конкурсную документацию (Приложение к настоящему распоряжению) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными по следующим адресам:

1.1. Мурманская область, Ловозерский район, п. Ревда, ул. Комсомольская д.1;

1.2. Мурманская область, Ловозерский район, п. Ревда, ул. Комсомольская д.3;

1.3. Мурманская область, Ловозерский район, Ревда-3, д.2;

2. Отделу по развитию городского хозяйства и управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городское поселение Ревда разместить 13.04.2022 года на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещение и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
муниципального образования  
городское поселение Ревда  
Ловозерского района**

**Ю.В. Басавин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 марта 2022 г.

пгт Ревда

№75

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](#) Мурманской области от 27.05.2008 N 977-01-ЗМО "О содействии развитию и государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Мурманской области", на основании проведенной инвентаризации объектов недвижимого имущества, в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной имущественной поддержки,

**постановляю:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества в муниципальном образовании городское поселение Ревда, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городское поселение Ревда от 26.10.2021г. № 188.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального  
образования городское поселение Ревда  
Ловозерского района

Ю.В. Басавин

**Приложение**

к постановлению администрации муниципального образования городское поселение Ревда

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО  
ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

<b>№</b>	<b>Вид объекта учета</b>	<b>Местонахождение (адрес) объекта учета</b>	<b>площадь</b>	<b>Цель использования объекта</b>	<b>примечание (сведения об обременении)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Нежилое помещение	Комсомольская 18, квартира 5,6	158,0		свободное
2	нежилые помещения	п.Ревда, ул.Комсомольская, 18, кв. 7,9,10,11,12	363,6	Служебные помещения	ИП Саар Артем Владимирович
3	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул Кузина, 2	28,2	офис	аренда ИП Бабиченко Любовь Викторовна
4	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул Кузина, 2	7,7	офис	аренда ООО "ВладЛена"
5	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул Кузина, 2	19,2	офис	ИП Клементьева Елена Александровна
6	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул Кузина, 2	39,6	магазин	аренда ИП Бабиченко Любовь Викторовна
7	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул Кузина, 2	17,7	офис	ООО «Жилищно-коммунальный сервис»
8	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул Кузина, 2	11,7	Складские помещения	ИП Макаров Игорь Вячеславович
9	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул Кузина, 2	14,4	Складские помещения	ИП Макаров Игорь Вячеславович

10	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул Кузина, 2	17,4		Свободное (требуется ремонт)
11	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул. Кузина, 2	12,1		Свободное (требуется ремонт)
12	нежилые помещения, цокольный этаж	п.Ревда, ул. Кузина, 2	11,9		Свободное (требуется ремонт)
13	нежилые помещения	п.Ревда, ул.Кузина, 10	20,4	офис	аренда ИП Мамедов Сади Белал оглы
14	нежилые помещения	п.Ревда, ул.Победы, 31	81,6		Свободное (требуется ремонт)
15	нежилые помещения	п.Ревда, ул.Победы, 36, квартира 4	44,9		Свободное (требуется ремонт)
16	нежилые помещения	п.Ревда, ул.Победы, 40, квартира 2	56,6		Свободное (требуется ремонт)
17	нежилые помещения	п.Ревда, ул.Победы, 40, квартира 1,4,6,7,8	188,9		Свободное (требуется ремонт)
18	нежилые помещения	п.Ревда, ул.Победы, 40, квартира 3	44,8	магазин	ИП Зюкина Людмила Васильевна
19	Нежилое помещение	п.Ревда, ул.Победы, 9	119	магазин	ИП Овчинников Сергей Александрович
20	Нежилое пристроенное здание	п.Ревда, пер.Пионерский, д.5а	95,4	гараж	Свободное
21	Нежилое помещение	п.Ревда, ул.Победы, д.41, корпус 3	104,8	гараж	ИП Тетерин Роман Владимирович
22	Нежилое помещение	п.Ревда, ул.Победы, д.41, корпус 3	105,98	гараж	ИП Саар Артем Владимирович
23	Нежилое помещение	п.Ревда, ул.Победы, д.41, корпус 3	105,98	гараж	ИП Саар Артем Владимирович
24	Нежилое помещение	п.Ревда, ул.Победы, д.41, корпус 3	105,98	гараж	ИП Саар Артем Владимирович
25	Нежилое помещение	п.Ревда, ул.Победы, д.41, корпус 3	105,98	гараж	ИП Саар Артем Владимирович
26	Нежилое помещение	п.Ревда, ул.Победы, д.41, корпус 3	105,98	гараж	ИП Саар Артем Владимирович
27	Нежилое	п.Ревда, ул.Победы,	26,3	гараж	ИП Саар Артем

	помещение	д.41, корпус 3			Владимирович
28	нежилые помещения	п.Ревда, ул. Умбозерская, 1	10,8	офис	ООО "Мурманск-лифт Юг"
29	нежилые помещения	п.Ревда, ул. Умбозерская, 1	18,5	офис	ООО "Мурманск-лифт Юг"
30	нежилые помещения	п.Ревда, ул. Умбозерская, 1	33,5	офис	ООО «Октава»
31	часть сооружения	п.Ревда, ул. Кузина	180	размещение торгово-остановочного павильона	ИП Тимофеев Роман Иванович
32	Нежилое помещение	п.Ревда, ул. Умбозерская, 1	203,3	гостиница	ИП Царук Анастасия Валерьевна
33	Нежилое помещение	Кузина 10, квартира 18	48,7	Стоматологическая деятельность	ИП Безручко Марина Александровна
34	Нежилое помещение	Кузина 10, квартира 31	76,4	Стоматологическая деятельность	ИП Безручко Марина Александровна
35	Земельный участок	Мурманская область, МО Ловозерский р-н, п.г.т. Ревда, кадастровый номер 51:02:0060101:39	2119800		ООО «Октава»
36	Нежилое помещение	п.Ревда, ул. Кузина, 2	19,74	офис	ООО Единый Расчетный Центр»
37	Нежилое помещение	п.Ревда, ул. Кузина, 2	8,26	офис	ООО Единый Расчетный Центр»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 марта 2022 года

пгт. Ревда

№ 77

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района от 10.03.2022 г. № 59 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения городского поселения Ревда Ловозерского района»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области (в редакции от 26.10.2021 № 131-04), на основании предложения Государственного областного унитарного предприятия «МУРМАНСКВОДОКАНАЛ» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения № 01/2140 от 09.03.2022 г., проекта концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения городского поселения Ревда Ловозерского района, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района

**постановляю:**

1. Внести изменения в п.2 постановления администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района от 10.03.2022 г. № 59 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения городского поселения Ревда Ловозерского района» в части установления срока переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения Государственного областного унитарного предприятия «МУРМАНСКВОДОКАНАЛ» в целях обсуждения условий концессионного соглашения - до 14 июня 2022 года включительно.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Лобанову Е.М.

Глава администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района

Ю.В. Басавин

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 марта 2022 года**

**№ 78**

**Об утверждении Плана мероприятий по консолидации бюджетных средств  
муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района в целях  
оздоровления муниципальных финансов  
на 2020 -2024 годы**

В целях обеспечения сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, а также содействия оздоровлению муниципальных финансов **постановляю:**

1. Утвердить План мероприятий по консолидации бюджетных средств муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района в целях оздоровления муниципальных финансов на 2020-2024 годы (далее – План).

2. Структурным подразделениям администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, муниципальному бюджетному учреждению «Культурно-спортивный центр» обеспечить выполнение мероприятий Плана в установленные сроки и представление информации о выполнении не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в финансово-экономический отдел администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района по форме согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящий План на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2022 года.

Глава администрации муниципального  
образования городское поселение  
Ревда Ловозерского района

Ю.В.Басавин



**План мероприятий по консолидации бюджетных средств муниципального образования  
 городское поселение Ревда Ловозерского района в целях оздоровления муниципальных  
 финансов на 2020 – 2024 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель	Ед. изм.	Значение показателя результативности					Обоснование отсутствия планового бюджетного эффекта	Финансовая оценка (бюджетный эффект), тыс. рублей					Ответственные за реализацию мероприятий
				2020	2021	2022	2023	2024		2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>1.</b>	<b>Меры по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов, объектов налогообложения</b>														
1.1	Усиление межведомственного взаимодействия с налоговыми органами по выполнению мероприятий, направленных на повышение собираемости налогов	Получение сведений по налогам	Кол-во	6	6	6	6	6	Увеличение поступлений доходов в местный бюджет	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	Финансово-экономический отдел (ФЭО)
1.2	Проведение оценки эффективности предоставленных и планируемых к предоставлению льгот по местным налогам по каждой категории получателей льгот	Выявление неэффективных налоговых льгот	да/нет - 0	1	1	1	1	1	Мероприятие носит аналитический характер и не предполагает прямого бюджетного эффекта	х	х	х	х	х	ФЭО

1.3	Пересмотр ставок по налогам и сборам, в том числе:														
1.3.1.	Ежегодная индексация платы за аренду муниципального имущества	Издание постановления об индексации платы за аренду объектов нежилого фонда, являющихся муниципальной собственностью	д д а- 1 /н ет - 0	1	1	1	1	1	Увеличение поступлений в доходную часть местного бюджета	39,3	41,2	43,3	45,5	47,7	ФЭО и отдел развития городского хозяйства и управления муниципальным имуществом (ОРГХиУМИ)
1.4	Инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятие решений о его вовлечении в хозяйственный оборот:  - внедрение тотального учета муниципального имущества;  - выявление неиспользуемого (бесхозяйного) имущества и установление направления его эффективного использования;  - определение и утверждение перечня сдаваемого в аренду имущества с целью увеличения доходов, получаемых в виде арендной платы или иной платы за сдачу во временное владение и пользование;	Выявление неэффективных использования имущества и вовлечение его в хозяйственный оборот	д а- 1 /н ет - 0	1	1	1	1	1	Увеличение поступлений в доходную часть местного бюджета и сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	ОРГХиУМИ

	- реализация неиспользованного имущества.															
1.5	Выявление земельных участков, используемых без документов, в рамках осуществления земельного контроля	Выявление земельных участков	да-нет-0	1	1	1	1	1	Увеличение поступлений в доходную часть местного бюджета	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	ОРГХиУМИ	
1.6	Мониторинг дебиторской задолженности перед бюджетом по местным налогам, сборам и неналоговым доходам с целью осуществления контроля за ее образованием и погашением	Проведение мониторинга	количество	4	4	4	4	4	Увеличение поступлений в доходную часть местного бюджета	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	ФЭО	
1.7	Проведение претензионно-исковой работы в отношении арендаторов муниципального имущества и земельных участков, имеющих задолженность по арендной плате, списание задолженности безнадежной к взысканию	Проведение работы	да-нет-0	1	1	1	1	1	Увеличение поступлений в доходную часть местного бюджета	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	Юрисконсульт и ФЭО	
<b>2.</b>	<b>Меры по оптимизации расходов</b>															
<b>2.1</b>	<b>Муниципальная служба</b>															
2.1.1.	Не превышение нормативов расходов на содержание органов местного самоуправления и нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления.	Соблюдение установленных нормативов расходов на содержание органов местного самоуправления	да-нет-0	1	1	1	1	1	Эффективность исполнения мероприятий определяет отсутствие дополнительных расходов	х	х	х	х	х	ФЭО	

<b>2.2</b>	<b>Оптимизация бюджетной сети</b>														
2.2.1.	Достижение значений целевых показателей заработной платы, установленных в муниципальных планах мероприятий направленных на повышение эффективности культуры в соответствии с Указами Президента РФ. Непревышение указанных значений	Достижение значений целевых показателей заработной платы	да/нет - 0	1	1	1	1	1	Мероприятие не предполагает прямого бюджетного эффекта	х	х	х	х	х	МБУ «КСЦ»
2.2.2.	Соблюдение достигнутых показателей оптимизации численности работников отдельных категорий бюджетной сферы в соответствии с утвержденными «дорожными картами»	Соблюдение достигнутых показателей оптимизации численности работников	да/нет - 0	1	1	1	1	1	Высвобождение дополнительных средств	х	х	х	х	х	МБУ «КСЦ»
2.2.3.	Увеличение объема расходов за счет доходов от внебюджетной деятельности бюджетного учреждения	Прирост объема расходов по отношению к предыдущему году	да/нет - 0	1	1	1	1	1	Сокращение расходов местного бюджета	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	определяется по итогам финансового года	МБУ «КСЦ»
<b>2.3</b>	<b>Совершенствование системы закупок для муниципальных нужд</b>														
2.3.1.	Возврат остатков субсидии, предоставленных на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями, в объеме, соответствующем не достигнутому в отчетном году показателям муниципального задания, характеризующим объем муниципальных услуг	Выполнение муниципальным учреждением муниципального задания в полном объеме	да/нет - 0	1	1	1	1	1	Мероприятие не предполагает прямого бюджетного эффекта	х	х	х	х	х	МБУ «КСЦ»



	образования															
3.1	Недопущение образования муниципального долга	Отсутствие муниципального долга	да-нет-0	1	1	1	1	1	1	Мероприятие носит аналитический характер и не предполагает прямого бюджетного эффекта	х	х	х	х	х	ФЭО



**Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского  
района Мурманской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 апреля 2022 года

№ 83

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования  
городское поселение Ревда Ловозерского района от 14.06.2013 года № 116 «Об утверждении  
Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда  
на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского  
района» (в редакции от 25.03.2021 г.)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47, Уставом городского поселения Ревда Ловозерского района, на основании протеста прокурора Ловозерского района от 30.03.2022 г. № 15-50в-2022 постановляю:

Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования городское поселение Ревда от 14.03.2013 г. № 116 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района» (в редакции от 25.03.2021 г.) Приложение № 1:

- пункт 5 изложить в редакции: «Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.



- пункт 6 изложить в редакции: «Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 5 настоящего Положения;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией)».

- подпункты «б» и «д» пункта 7 изложить в редакции:

«б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям».

- дополнить Положение пунктом 7.1 следующего содержания: «В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого, комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, не требуется».

- пункт 9 изложить в редакции: «По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

- пункт 10 исключить.

- пункт 11 изложить в редакции: «В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения. Участие в обследовании помещения лиц, указанных и включенных в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения соответствующий орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования  
городское поселение Ревда

Ю.В. Басавин

## **Вниманию жителей городского поселения Ревда!**

Публичные слушания по обсуждению вопроса «О бюджете муниципального образования городского поселения Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области за 2021 год» состоятся **28 апреля 2022 года в 16.00** часов в Администрации городского поселения Ревда Ловозерского района.

Проект нормативно-правового акта размещен на сайте Администрации городского поселения Ревда. Предложения и замечания по проекту нормативно-правового акта просим направлять в письменном виде в организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний с **21.04.2022 до 27.04.2022 г.** по адресу: п. Ревда, ул. Победы, д. 29. Телефон: 4-50-04.

Принять участие в публичных слушаниях приглашаются представители трудовых коллективов, общественных организаций и жители городского поселения.

**Организационный комитет  
по проведению публичных слушаний**