

Проект постановления размещен 12.01.2024 г. для проведения независимой антикоррупционной экспертизы, заключения независимой антикоррупционной экспертизы можно до 25.01.2024 г. направить почтой по адресу: 184580, Мурманская область, Ловозерский район, пгт. Ревда, ул. Победы, д. 29 администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, по факсу – 881538-43237, на адрес электронной почты admin_revda@mail.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___ января 2024 года

п. Ревда

№ ____

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях и защите и поощрении капиталовложений», постановления Правительства Мурманской области от 01.11.2022 № 865-ПП «О соглашениях и защите и поощрении капиталовложений и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области», **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемое Положения об условиях и порядке заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района

Ю.В. Басавин

Утверждено
Постановлением администрации муниципального
образования городское поселение Ревда
Ловозерского района

Положения об условиях и порядке заключения соглашения о защите и
поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования
городское поселение Ревда Ловозерского района

1. Общие положения

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района (далее Соглашение).

3. Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района является органом местного самоуправления, уполномоченным от имени муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на выдачу Согласия на заключение Соглашения, подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений о дополнительных Соглашениях к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений документов и материалов), принятие решений об изменении, прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулированию вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга.

4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Уполномоченный орган - Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

Отраслевой (функциональный) орган – структурное подразделение Администрации Финансово-экономический отдел, на основании нормативных актов осуществляющий функции, соответствующие мерам муниципальной поддержки, реализуемым (планируемым к реализации) в рамках Соглашения.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

4 Настоящий Порядок применяется к Соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы.

2. Условия заключения Соглашения

5. Муниципальное образование городское поселение Ревда Ловозерского района может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Мурманская область или Мурманская область;

- стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее Заявитель).

- инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области, нормативными актами муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, настоящим Положением.

3. Порядок получения Согласия на заключение Соглашения и заключения Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению

6. В случае, если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в Соглашении муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на заключение Соглашения (далее Согласие на заключение Соглашения), обращается в Администрацию муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района с заявлением о получении Согласия на заключение Соглашения по форме приложения № 1 к настоящему Положению. К заявлению прилагаются документы, указанные в приложении № 2 к настоящему Положению.

Заявление и документы, указанные в приложении № 2, могут быть представлены на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте – с приложением описи вложения.

7. В течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов Администрацией муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района специалист уполномоченного органа проводит проверку

документов на комплектность и оформление в соответствии требованиям Положения с целью выявления оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами «а»-«в» пункта 12 Положения.

Не допускается:

- отсутствие хотя бы одного документа,
- предоставление документов по утвержденным формам, заполненных в произвольной форме,
- предоставление незаполненных документов, или заполненных частично.

В случае, если Заявителем не предоставлен документ, предусмотренный пунктом 14 приложения № 2, специалист уполномоченного органа осуществляет получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами «а»-«в» пункта 12 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения, подготавливает Уведомление об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения по форме приложения № 3 к настоящему Положению, и направляет его Заявителю способом, указанном в заявлении.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами «а»-«в» пункта 12 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения, направляет заявление и документы Заявителя в отраслевой (функциональный) орган Администрации Финансово-экономический отдел, а в случае использования Заявителем муниципального имущества и в Отдел развития городского хозяйства и управления муниципальным имуществом Администрации, для рассмотрения и подготовки заключения о возможности предоставления Согласия на заключение Соглашения (далее Заключение).

9. Заключение должно содержать обоснованную позицию в отношении подготовки решения о возможности/невозможности предоставления Согласия на заключение Соглашения:

- о возможности/невозможности выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района в связи с заключением Соглашения;

- о возможности/невозможности неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, нормативных правовых актов муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Заключение предоставляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в

соответствующем в отраслевом (функциональном) органе Администрации Финансово-экономическом отделе, а в случае использования Заявителем муниципального имущества и в Отделе развития городского хозяйства и управления муниципальным имуществом Администрации.

10. Специалист уполномоченного органа в течение 7 рабочих дней проверяет поступившие Заключение на наличие/отсутствие оснований для отказа в заключение Соглашения, предусмотренного подпунктом «г» пункта 12 настоящего Положения, и:

Готовит уведомление об отказе предоставления Согласия на заключение Соглашения по основанию предусмотренному подпунктом «г» пункта 12 настоящего Положения, и направляет его Заявителю способом, указанном в заявлении.

11. Специалист уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания Согласия на заключение Соглашения направляет его Заявителю способом, указанном в заявлении.

12. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения являются:

а) несоответствие формы заявления и документов требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Положения;

б) неисполнение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 настоящего Положения;

в) несоответствие сведений, содержащихся в представленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и наличие противоречий с иными представленными документами);

г) поступление мотивированного отрицательного Заключение от одного из отраслевых функциональных органов Администрации.

13. Отказ в предоставлении Согласия на заключение Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б» пункта 12 настоящего Положения, не препятствует повторному обращению Заявителя в уполномоченный орган с заявлением и документами после устранения обстоятельств, послуживших основаниями для отказа предоставления Согласия на заключение Соглашения.

14. Заявитель до момента получения им уведомления об отказе предоставлении Согласия на заключение Соглашения или подписания Согласия на заключение Соглашения в праве отозвать заявление и документы или вносить в них изменения путем направления в уполномоченный орган соответствующего уведомления по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602, на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте – с приложением описи вложения.

15. Получение Согласия на заключение Соглашения, подтверждающего готовность муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к заключению дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 10 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, осуществляется в порядке, установленном пунктами 6-12 настоящего Положения для предоставления Согласия на заключение Соглашения.

16. В случае поступления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления и документов в течение 7 рабочих дней с даты его регистрации Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района специалист уполномоченного органа прекращает рассмотрение заявления и документов и возвращает их сопроводительным письмом Заявителю способом, указанным в уведомлении об отзыве заявления и документов.

В случае поступления в уполномоченный орган уведомления о необходимости внести изменения в заявление и (или) документы в течение 1 рабочего дня с даты его регистрации Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района специалист уполномоченного органа приступает к осуществлению действий в порядке, установленном пунктами 6-12 настоящего Положения, с учетом изменений, указанных в данном уведомлении.

17. Поступившие от уполномоченного органа государственной власти Мурманской области заявления, прилагаемые к нему документы и материалы, проект Соглашения (дополнительного соглашения к нему) должны быть рассмотрены уполномоченным органом Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского в срок, не превышающий 4 рабочих дней с даты их регистрации.

В случае отсутствия оснований для отказа в заключении Соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения, Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района готовит Согласие на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему).

В случае наличия оснований для отказа в заключении Соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения направляет в адрес уполномоченного органа государственной власти Мурманской области уведомление об отказе предоставления Согласие на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему).

18. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Приложение № 1 к Порядку

ФОРМА

Заявление о получении согласия Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

Главе _____

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявление о получении согласия Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области инвестиционного проекта:

_____ (указать наименование инвестиционного проекта)

Прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения

О заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	
4.	Юридический адрес	
5.	Фактический адрес	
6.	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8.	Контактный телефон уполномоченного лица	
8.	Проектная компания (да/нет)	
10.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым муниципальное образование городское поселение Ревда	

	Ловозерского района Мурманской области не является стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11.	Субъект (Субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14.	Сфера экономики (вид экономической деятельности) в которой реализуется проект	
15.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
16.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей, в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации о проекта (единиц)	

Приложение: _____

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении, и подтверждаю согласие на право Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на обработку,

распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

Посредством почтового отправления с уведомление по адресу:

(указать почтовый адрес)

Путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема, посредством отправления на электронную почту:

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица

Дата подпись

Приложение № 2 к Порядку

Перечень

документов, представляемых заявителем для предоставления согласия для заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области

1. Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий Федеральному закону № 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме, подписанный электронной подписью заявителя.
2. Заявление о получении согласия Администрации на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
3. Заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части] статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ.
4. Заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для

реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

5. Копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), при наличии такого договора.

6. Копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая представляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7. Бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

8. Финансовая модель нового инвестиционного проекта.

9. Решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации.

10. Разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание

(строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории.

11. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат.

12. Список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

13. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

14. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица.

15. Копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

16. Документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

17. Копия договора о комплексном развитии территории (при необходимости).

Перечень

документов, представляемых заявителем для предоставления Согласия для заключения дополнительного соглашения к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области

Проект дополнительного соглашения к Соглашению.

Документы, предусмотренные пунктами 5, 6 настоящего приложения (в случае, если муниципальное образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области ранее не являлось стороной соглашения).

Документы, предусмотренные пунктами 12, 13 настоящего приложения.

Копии соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (предоставляются при наличии по собственной инициативе заявителя, в случае, если муниципальное образования городское поселение

Ревда Ловозерского района Мурманской области ранее не являлось стороной соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению.