

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области.

пгт. Ревда

31 мая 2010 года

Объект обсуждения: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области.

Разработчик: открытое акционерное общество «ГИПРОГОР» (г. Москва).

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Постановление Главы муниципального образования от 19 марта 2010 года № 3 «О проведении публичных слушаний».
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории муниципального образования городское поселение Ревда, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Ревда 16 ноября 2005 года № 16 (далее – Положение).

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

Организатор публичных слушаний: организационный комитет.

Освещение информации: Информационный бюллетень № 11 от 23 марта 2010 года. Официальная публикация о месте, дате и времени проведения размещена в общественно-политической газете «Ловозерская правда».

Выставка материалов проекта Правил землепользования и застройки размещена в помещении администрации муниципального образования городское поселение Ревда, вестибюле Культурно-спортивного центра.

Место проведения публичных слушаний: Мурманская область, Ловозерский район, пгт. Ревда, ул. Metallургов, д. 5 (Культурно-спортивный центр).

Дата и время проведения публичных слушаний: 25 мая 2010 года, 17-00.

Участники публичных слушаний: зарегистрировано на публичных слушаниях всего 46 чел.

Замечания и предложения Разработчику проекта:

Книга 1. Порядок применения «Правил землепользования и застройки» и внесения в них изменений.

Глава 4.

1. Статья 32. Собственность на землю.

Пункт 2. После слов «муниципального образования» дополнить словами «Ловозерский район».

2. Статьи 33, 34, 35 привести в соответствие со статьей 30 Земельного кодекса РФ в действующей редакции. За основу принять порядок изложения, принятый Земельным кодексом.

3. Дополнить статьями:

- Нормы предоставления земельных участков (ст. 33 ЗК РФ);
- Порядок предоставления гражданам земельных участков, не связанных со строительством (ст. 34 ЗК РФ);
- Особенности купли-продажи земельных участков (ст. 37 ЗК РФ).

Книга 2. «Градостроительные регламенты».

Статья 61. Санитарно-защитные полосы водоводов.

- Указать параметры (размеры) границ санитарно-охранных зон водоводов.

Схемы.

1. Нанести на Схемах границы санитарно-охранных зон водоводов.

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт Ревда Ловозерского района Мурманской области проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречат Положению и считаются состоявшимися.

2. Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт Ревда Ловозерского района Мурманской области выполнен в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности РФ и способствует созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения и заслуживает положительной оценки.

3. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района представить проект **Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области с замечаниями и предложениями**, принятыми в ходе публичных слушаний, на утверждение Совету депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района.

4. Протокол публичных слушаний и Заключение о результатах публичных слушаний подлежат направлению Главе администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

Председатель оргкомитета		Попов Н.Г.
Оргкомитет		Агалакова В.В.
		Александрова И.В.
		Булатова Н.В.
		Димитриев Н.Г.
		Мамедов А.К.
		Оковитый И.И.
		Рочев И.П.
		Скирдина Н.А.
		Сорванов А.В.
		Стрельцова Т.В.
		Шредер Л.А.