

Таким образом, Обществом были нарушены требования пунктов 4.1.15, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.9, 5.8.3, приложение №2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.

По выявленным нарушениям составлен акт от 22.01.2015 № 109.

Управляющей организацией для указанного многоквартирного дома является ООО «РЕВДА-КОМФОРТ». Генеральным директором Общества на основании решения № 1 единственного участника ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» является Шевлякова Ольга Геннадьевна, следовательно, генеральный директор Шевлякова Ольга Геннадьевна, как руководитель, отвечающий за действия ООО «РЕВДА-КОМФОРТ», является субъектом административной ответственности.

При наличии очевидных обстоятельств, свидетельствующих о совершении административного правонарушения, в отношении генерального директора ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» Шевляковой О.Г. составлен протокол 11.02.2015 № 105/06 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта многоквартирных домов.

Шевлякова О.Г. для дачи пояснений при составлении протокола не прибыла. Уведомлена должным образом.

С точки зрения состава административного правонарушения считаю, что субъектом ответственности является генеральный директор ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» Шевлякова О.Г., а объективная сторона административного правонарушения состоит в конкретном бездействии должностного лица, в результате которого были нарушены права граждан на качественное и своевременное предоставление услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, гарантированное законодательством РФ.

То есть, генеральный директор ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» Шевлякова О.Г. являясь должностным лицом управляющей организацией, не принимала мер по устранению нарушений, связанных с устранением аварийной ситуации вызвано утечками на системе водоотведения в подвальном помещении многоквартирного дома № 6 по ул. Кузина пос. Ревда, что является нарушением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, , что влечет предусмотренную законом административную ответственность по статье 7.22 КоАП РФ.

Обстоятельств, отягчающих, либо смягчающих административную ответственность Общества, а также свидетельствующих о малозначительности правонарушения не установлено. Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 2.9, 24.5 КоАП РФ не имеется

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.7-29.11, 2.1, 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях **постановил:**

признать генерального директора ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» Шевлякову О.Г. **виновной** в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилого дома и назначить наказание в виде административного

штрафа в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

УФК по Мурманской области (Государственная жилищная инспекция Мурманской области л/с 04492002020), ИНН 5190109281/519001001

№ счета получателя платежа 401 018 100 000 000 100 05

в отделении Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001 ОКТМО 47701000

код бюджетной классификации 860 1 16 90040 04 0000 140 административный штраф ГЖИ МО