



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

183038, г. Мурманск, ул. С. Перовской 25/26

т. 48-65-44, ф. 47-67-59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 84/15/04

по делу об административном правонарушении

от «26» февраля 2015 г.

г. Мурманск

Начальник государственной жилищной инспекции Мурманской области Кузнецова Алена Александровна, рассмотрев материалы дела (протокол от 11.02.2015 № 105/06) об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» Шевляковой Ольгой Геннадьевной; дата рождения: 01.09.1982; место рождения: п. Ревда; место регистрации: п. Ревда, ул. Умбозерская, д. 7, кв. 55; паспорт серия 4711 номер 318963, выдан межрайонном отделом УФМС по Мурманской области в городе Мончегорск, от 28.05.2011.

Дело рассмотрено с участием:

без участия

УСТАНОВИЛ:

На основании обращения Сухочевой Л.С., Госжилинспекцией МО в отношении управляющей организации ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» 22.01.2015 была проведена внеплановая выездная проверка. В ходе проведения проверки установлено, что в подвальном помещении указанного дома имеются утечки на системе канализации, никаких работ по устранению аварийной ситуации на момент проверки не проводилось.

Согласно п. 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила) не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

В соответствии с п. 4.1.1. Правил организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий.

В соответствии 4.1.3. Правил подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

В соответствии 4.1.9. Правил следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков. Устранить протечки, утечки, закупорки, засоры, срывы гидравлических затворов, санитарных приборов и не герметичность стыковых соединений в системах канализации

В соответствии с п. 5.8.3. Правил организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать устранение утечек, засоров и негерметичность стыковых соединений в системах канализации.

В соответствии с приложением № 2 Правил неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, должны устраняться немедленно.

ООО «РЕВДА-КОМФОРТ»
Входили № 70
«26» 02 2015г.