

Договора управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «Ревда-Комфорт» на момент проведения проверки, заключены 29.12.2014, т.е. 30-дневный срок размещения информации истекает в 21 часа 00 минут 28.01.2015.

Частью 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность должностных лиц за нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации, порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Согласно Уставу ООО «Ревда-Комфорт» генеральный директор общества является единоличным исполнительным органом юридического лица и осуществляет общее руководство обществом.

Приказом от 31.01.2015 №1-к должность генерального директора ООО «Ревда-Комфорт» назначена Шевлякова Ольга Геннадьевна.

В результате бездействия, выразившегося в непринятии мер по соблюдению установленного порядка раскрытия информации, предусмотренной Стандартом, а также раскрытия информации не в полном объеме, директором ООО «Ревда-Комфорт» Шевляковой О.Г. допущены нарушения ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, а также Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, которые влекут административную ответственность по ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В силу положений ст. ст. 8, 10 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об исполнителе, режиме его работы и реализуемых им работах, услугах. Исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о работах и услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Вышеприведенные правовые нормы (ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, а также Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, ст.8 и 10 Закона РФ «О защите прав потребителей») в их взаимосвязи, регулируют правоотношения в области защиты прав потребителей.

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей составляет один год со дня совершения административного правонарушения.

Вышеуказанное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Прокурорская проверка проводилась в период с 29.01.2015 по 30.01.2015.

Государственная жилищная инспекция по Мурманской области считает, что у генерального директора ООО «Ревда-Комфорт» Шевляковой О.Г. имелась возможность для соблюдения установленного порядка раскрытия информации, предусмотренной Стандартом, но данным должностным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

С точки зрения состава административного правонарушения субъектом