**Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2022 г.**



Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области | Муниципальный контракт  № 01493000008220000020001  от 04 июля 2022 года |

**Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |

**2022 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc112152563)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 5](#_Toc112152564)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc112152565)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области (далее по тексту – поселение, городское поселение, городское поселение Ревда) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования городского поселения Ревда является определение назначения территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Мурманской области, Ловозерского муниципального района и городского поселения Ревда.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ловозерского муниципального района, Уставом городского поселения Ревда, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Ревда.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана городского поселения Ревда определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав положения о территориальном планировании**

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Этапы реализации проекта:**

* исходный срок – 2022 г.;
* 1 очередь – 2030 г.;
* расчетный срок – 2045 г.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

**Таблица 1.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Статус** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602010301 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с размещением в нём бассейна  Создание зоны активного отдыха напротив ФОК (4 спортивные площадки, велосипедные дорожки) | Планируемый к размещению | пгт. Ревда на территории между ул. Умбозерской и ул. Металлургов | - | Обеспечение условий для развития на территории физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Установление зоны не требуется | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 2 | 602041401 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Планируемый к реконструкции | городское поселение Ревда | Протяженность – 17,35 км | Обеспечение водоотведения населённых пунктов | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | - |
| 3 | 602041402 | Канализация напорная | Канализация напорная | Планируемый к реконструкции | городское поселение Ревда | Протяженность – 1,42 км | Обеспечение водоотведения населённых пунктов | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | - |
| 4 | 602041202 | Водопровод | Водопровод | Планируемый к размещению | городское поселение Ревда | Протяженность – 1,13 км | Обеспечение водоснабжения населённых пунктов | Первый пояс ЗСО 50 м. | - |
| 5 | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Планируемый к реконструкции | городское поселение Ревда | Производительность 6,0 тыс. м3/сут | Обеспечение водоотведения населённых пунктов | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Зона инженерной инфраструктуры |
| 6 | 602040901 | Источник тепловой энергии | Котельная | Планируемый к ликвидации | пгт. Ревда, ул. Умбозерская | Мощность – 48,619 Гкал/ч | Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов | Установление зоны не требуется | Зона инженерной инфраструктуры |
| 7 | 602040901 | Источник тепловой энергии | Новая твёрдотопливная котельная | Планируемый к размещению | пгт. Ревда, ул. Умбозерская | Установленная мощность 35,5 Гкал/ч | Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов | Охранная зона тепловых сетей 3 м. | Зона инженерной инфраструктуры |
| 8 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | Станция водоочистки | Планируемый к размещению | городское поселение Ревда | Производительность 45 тыс. м3/сут | Обеспечение водоснабжения населённых пунктов | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Зона лесов |
| 9 | 602041103 | Насосная станция | Насосная станция | Планируемый к реконструкции | городское поселение Ревда, оз. Сычуль | Производительность – 3,0 тыс. м3/сут | Обеспечение водоснабжения населённых пунктов | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Зона транспортной инфраструктуры |
| 10 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | пгт Ревда (3 объекта) | Радиус распространения звуковых сигналов от систем оповещения - 1000 м. | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Зона специализированной общественной застройки |
| 11 | 602020405 | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления | Несанкционированные свалки | Планируемый к ликвидации | пгт Ревда, ЗУ 51:02:0060101:664  пгт Ревда, ЗУ ЗУ 51:02:0060101:55 | 3200 кв. м.  18800 кв. м. | Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | Установление зоны не требуется | Зона складирования и захоронения отходов |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным городского поселения Ревда установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) выделена для размещения многоэтажных (9 этажей и более) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона отдыха - территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Зона режимных территорий - зона с размещаемыми (размещенными) объектами особого режима, а также предусмотренные государственными нормативами иные территории особого регулирования в населенных пунктах или вне их пределов - санитарные, защитные или охранные зоны вокруг объектов особого режима, водоохранные зоны и полосы;

Зона акваторий – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение;

Иные зоны - не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется:

* реконструкция канализации самотечной;
* реконструкция напорной канализации;
* строительство водопровода;
* строительство магистрального газопровода «Мурманск – Волхов»;
* строительство автомобильной дороги регионального значения Туманный-Ловозеро-Ревда-Умба.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2.1**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов в городском поселении Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области**

| **Код объекта** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Площади функциональных зон на расчетный срок** | | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **% к итогу** |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;  - максимальные размеры земельных участков – 0,15 га.  Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж). | 9,60 | 0,01 | - |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;  - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный.  Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 20,0 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.  Коэффициент плотности застройки – 0,8. | 4,99 | 0,01 | - |
| 701010103 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8.  Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 29,0 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.  Коэффициент плотности застройки – 0,8. | 19,76 | 0,01 | - |
| 701010104 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – свыше 9.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  Коэффициент плотности застройки – 0,8. | 15,67 | 0,01 | - |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | 13,60 | 0,01 | - |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  Параметры разрешённого строительства и реконструкции принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. | 14,12 | 0,01 | Планируемые к размещению объекты:   1. громкоговорители (3 объекта) |
| 701010401 | Производственная зона | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | 896,08 | 0,57 | - |
| 701010402 | Коммунально-складская зона | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | 22,41 | 0,01 | - |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 146,59 | 0,09 | Планируемые к реконструкции объекты:   1. очистные сооружения (КОС)   Планируемые к размещению объекты:   1. новая твёрдотопливная котельная;   Планируемые к ликвидации объекты:   1. котельная в пгт. Ревда. |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 315,10 | 0,20 | Планируемые к реконструкции объекты:   1. насосная станция |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 617,34 | 0,39 | - |
| 701010502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Предельные размеры земельных участков для:  - минимальные размеры – 0,005 га;  - максимальные размеры – 0,3 га;  - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | 58,29 | 0,04 | - |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Предельные размеры земельных участков для:  - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:  - минимальные размеры – 0,5 га;  - максимальные размеры – 200 га;  - юридических лиц – не подлежат установлению  - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | 4,14 | 0,01 | - |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков:  - парка – не менее 10 га;  - сада – не менее 3 га;  - сквера – не подлежат установлению;  - бульвара –не подлежит установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  - парка – 7 %;  - бульвара – 5 %. | 712.44 | 0,45 | Планируемые к размещению объекты:   1. физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с размещением в нём бассейна. Создание зоны активного отдыха напротив ФОК (4 спортивные площадки, велосипедные дорожки) |
| 701010602 | Зона отдыха | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 18,61 | 0,01 | Планируемые к размещению объекты:   1. многофункциональный горнолыжный комплекс |
| 701010605 | Зона лесов | Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации. | 151024,06 | 95,63 | Планируемые к размещению объекты:   1. станция водоочистки |
| 701010701 | Зона кладбищ | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  5.Площадь мест захоронения должна быть не более 65–70 % от общей площади кладбища.  Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 50 м.  Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 % общей площади кладбища. Защитные посадки по периметру кладбища и декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производится с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции. | 9,97 | 0,01 | - |
| 701010701 | Зона складирования и захоронения отходов | Предельные размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год:  1.предприятий по промышленной переработке бытовых отходов:  - минимальные размеры – 0,05 га;  - максимальные размеры – не подлежат установлению;  2. полигонов ТКО:  - минимальные размеры – 0,02 га;  - максимальные размеры – не подлежат установлению;  3. мусороперегрузочных станций:  - минимальные размеры – 0,04 га;  - максимальные размеры – не подлежат установлению;  4. полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу):  - минимальные размеры – 0,3 га;  - максимальные размеры – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 11,34 | 0,01 | Планируемые к ликвидации объекты:   1. несанкционированные свалки. |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 28,89 | 0,02 |  |
| 701010800 | Зона режимных территорий | Параметры разрешённого строительства и реконструкции принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. | 3894,95 | 2,46 |  |
| 701010900 | Зона акваторий | В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение. | 62,99 | 0,04 |  |
| 701011000 | Иные зоны | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 23,79 | 0,02 |  |
| ИТОГО | |  | 157924,72 | 100 |  |