**Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда
 и п.г.т. Ревда Ловозерского района Мурманской области (Извлечение)**

**Книга II**

**Часть 3. Градостроительные регламенты**

**Глава 9. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешен-ного использования земельных участков**

|  |
| --- |
| **СТАТЬЯ 71.4. ОД 4. УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**Зона предназначена для размещения образовательных учреждений среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. |

| **Основные виды разрешенного использования (ВРИ)** земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- |
| **Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные (min) и (или) максимальные (max) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительства** |
| **Предельные размеры земельных участков** | **Предельное количество этажей. Предельная высота.****(эт./м.)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Min отступы от границ земельного участка (м.)** |
| **Площадь (кв. м.)** | **Размер (м.)**  |
| **min** | **max** | **min / max** |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 2500 | 50000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 25 м, | - Детские ясли;- Детский сад;- Начальная школа-детский сад;- Школа;- Лицей;- Гимназия;- Музыкальная школа |
| Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 2500  | 100000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 25 м, | - Профессиональные технические училища; - Колледжи;  - Художественные, музыкальные училища;- Общества знаний; - Институты; - Университеты;- Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов |
| Обеспечение научной деятельности 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 2500  | 100000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 25 м, | - Научно-исследовательские институты;- Проектные институты;- Научные центры;- Опытно-конструкторские центры;- Государственные академии наук;- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, - Гидрологический пост |
| Спорт 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 100  | 100000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, | - Стадион;- Физкультурно – оздоровительный комплекс;- Физкультурно – спортивное сооружение;- Спортивный комплекс;- Теннисный корт;- Автодром;-Ипподром;- Трамплины;- Спортивные стрельбища;- Спортивный клуб;- Спортивный зал;- Бассейн;- Ледовый дворец;- Дворец спорта;- Площадка для занятия спортом |
| Для плоскостных сооружений -75 % |

| **Условно разрешенные виды использования** |
| --- |
| **Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные (min) и (или) максимальные (max) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительства** |
| **Предельные размеры земельных участков** | **Предельное количество этажей. Предельная высота.****(эт./м.)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Min отступы от границ земельного участка (м.)** |
| **Площадь (кв. м.)** | **Размер (м.)**  |
| **min** | **max** | **min / max** |
| Культурное развитие 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | 100 | 100000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, | - Музей;- Выставочный зал;- Художественная галерея;- Дом культуры;- Центр культурного развития;- Библиотека;- Пункт книговыдачи;- Кинозал |
| Магазины 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 100  | 5600 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, | - Магазин;- Аптека |

| **Вспомогательные виды разрешенного использования**  |
| --- |
| **Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные (min) и (или) максимальные (max) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительства** |
| **Предельные размеры земельных участков** | **Предельное количество этажей. Предельная высота.****(эт./м.)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Min отступы от границ земельного участка (м.)** |
| **Площадь (кв. м.)** | **Размер (м.)**  |
| **min** | **max** | **min / max** |
| Жилая застройка 2.0 | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3,2.5-2.7.1 | 100 | 2000 | 12/50 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; | - Индивидуальный жилой дом;- Индивидуальный гараж;- Баня;- Сарай |
| Хранение автотранспорта 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 25 | 50 | 4/не подлежит установлению | 1/5 | 90 % | 1 | - Гараж для хранения автотранспорта |
| Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 25 | 50 | 4/не подлежат установлению | 1/5 | 90 % | 1 | - Гараж для хранения автотранспорта |
| Коммунальное обслуживание 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 4 | 100000 | 1/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, | - Водонапорная башня;- Водопроводная насосная станция;- Водопровод;- Канализационная насосная станция;- Канализация;- Газопровод;- Газорегуляторный пункт;- Кабель связи;- Кабель силовой;- Тепловая сеть;- Воздушная линия электропередачи;- Тепловой пункт;- Дождевая канализация;- Котельная;- Насосная станция;- Трансформаторная подстанция;- Телефонная станция;- Станция, антенна сотовой связи;- Водозаборное сооружение- Здание ресурсоснабжающей организации;- Площадка для сбора мусора; |
| Социальное обслуживание 3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 100 | 50000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, | - Административное здание;- Дом престарелых;- Детский дом;- Центр социальной помощи семье и детям;- Детский дом-интернат;- Дом ребенка (малютки);- Дом-интернат для престарелых и инвалидов;- Дом-интернат для детей-инвалидов;- Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями;-Психоневрологический интернат;- Пункт питания малоимущих граждан;- Пункт ночлега для бездомных граждан;-Отделение связи;- Почта;- Почтовое отделение; |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 100 | 50000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от красных линий улиц – 15 м;минимальный отступ от жилых и общественных зданий – 30-50 м в зависимости от этажности АПУ | - Поликлиника;- Фельдшерский или фельдшерско-акушерские пункт;- Пункт здравоохранения;- Станции скорой помощи;- Пункт оказания первой медицинской помощи;- Аптека |
| Банковская и страховая деятельность 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 100 | 50000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, | - Банк;- Банковское отделение;- Обменный пункт;- Кредитно-финансовое учреждение;- Здание страховой компании; |
| Бытовое обслуживание 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 100 | 4000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, | - Мастерская мелкого ремонта;- Баня общественная;- Парикмахерская;- Ателье;- Прачечная;- Химчистка; |
| Общественное питание 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 100 | 10000 | 10/не подлежат установлению | 9/45 | 40 % | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, | - Ресторан;- Кафе;- Столовая |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежат установлению | - Автомобильные дороги;- Набережные;- Скверы; - Бульвары;- Велодорожки;- Площади;- Малые архитектурные формы;- Памятники;- Общественные туалеты |

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий устанавливаются совокупностью требований, определенных главой 8 настоящих правил.