ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилищно-коммунальный сервис-Ревда»
(ООО «ЖКС-Ревда»)

ПРИКАЗ

« 07» апреля 2025 г. № 02 - О

пгт. Ревда

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234, целях обеспечения готовности и организации безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок МКД, находящихся в управлении ООО «ЖКС – Ревда», к отопительному периоду 2025-2026 годов,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить План подготовки ООО «ЖКС - Ревда» к отопительному периоду 2025 -2026 годов согласно Приложению № 1 и Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально – технических ресурсов согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

Генеральный директор Н.Г. Попов

Дело

«Согласовано»
АО «ЖКС»
НАЧАЛЬНИК УЭЖ
«28» 04 2025 г.
Д. А. ЧИЧЕНКОВ «___»

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО "ЖКС-Ревда"
Н.Г. Попов
«25» апреля 2025 г.

План подготовки ООО «ЖКС - Ревда» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

			Ответственный
	Схемные, режимные и погодные условия: из 49 МКД, находящихся в управлении, 39 МКД с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 22 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _0__ проблем на системах теплоснабжения, произошло _0_ аварийных ситуаций.		
	Организационные мероприятия	Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	по графику	Генеральный директор Попов Н. Г.
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Начальник ПТО Тушина Г. М.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	на дату проверки	Главный бухгалтер Гуголь Т. Л.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	до 01.06.2025	Начальник ПТО Тушина Г. М.
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае применения иных организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2025	Начальник ПТО Тушина Г. М.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2025	Начальник ПТО Тушина Г. М.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2025	Начальник ПТО Тушина Г. М.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2025	Начальник ПТО Тушина Г. М.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Начальник ПТО Тушина Г. М.
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	ФИО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	МО ГП Ревда	ул. Кузина	1	18,21 июля	18,21 июля	не требуется	12 марта	18,21 июля	УТЭ отсутствует/ 18,21 июля	21 августа	21 августа	21 августа	21 августа	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
2	МО ГП Ревда	ул. Кузина	2	18,21 июля	18,21 июля	не требуется	17 апреля	18,21 июля	УТЭ отсутствует/ 18,21 июля	21 августа	21 августа	21 августа	21 августа	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
3	МО ГП Ревда	ул. Кузина	3	21,22 июля	21,22 июля	не требуется	11 марта	21,22 июля	УТЭ отсутствует/ 21,22 июля	21 августа	21 августа	21 августа	21 августа	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
4	МО ГП Ревда	ул. Кузина	4	28,29августа	28,29 августа	не требуется	24,25 марта	28,29 августа	УТЭ отсутствует/ 28,29августа	29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
5	МО ГП Ревда	ул. Кузина	6	22,23 июля	22,23 июля	не требуется	31 марта	22,23 июля	УТЭ отсутствует/ 22,23 июля	21 августа	21 августа	21 августа	авг.25	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
6	МО ГП Ревда	ул. Кузина	7/1	10,11 июля	10,11 июля	не требуется	10 марта	10,11 июля	УТЭ отсутствует/ 10,11 июля	20 августа	20 августа	20 августа	20 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
7	МО ГП Ревда	ул. Кузина	7/2	10,11 июля	10,11 июля	не требуется	26 марта	10,11 июля	УТЭ отсутствует/ 10,11 июля	20 августа	20 августа	20 августа	20 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
8	МО ГП Ревда	ул. Кузина	7/3	30,31 июля	30,31 июля	не требуется	5 марта	30,31 июля	УТЭ отсутствует/ 30,31 июля	20 августа	20 августа	20 августа	20 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
9	МО ГП Ревда	ул. Кузина	7/4	14,18 июля	14,18 июля	не требуется	6 марта	14,18 июля	УТЭ отсутствует/ 14,18 июля	20 августа	20 августа	20 августа	20 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
10	МО ГП Ревда	ул. Кузина	8	24,25 июля	24,25 июля	не требуется	1 апреля	24,25 июля	УТЭ отсутствует/ 24,25 июля	21 августа	21 августа	21 августа	21 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
11	МО ГП Ревда	ул. Кузина	9	7,8,9 июля	7,8,9 июля	не требуется	26,27 февраля, 3,4 марта	7,8,9 июля	УТЭ отсутствует/ 7,8,9 июля	20 августа	20 августа	20 августа	авг.25	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
12	МО ГП Ревда	ул. Кузина	10	24,25,28,29 июля	24,25,28,29 июля	не требуется	29,30 апреля	24,25,28,29 июля	УТЭ отсутствует/ 24,25,28,29 июля	22 августа	22 августа	22 августа	22 августа	июль по август	не газифицирован		Начальник ПТО
13	МО ГП Ревда	ул. Кузина	11/1	1,2 июля	1,2 июля	не требуется	24 февраля	1,2 июля	УТЭ отсутствует/ 1,2 июля	19 августа	19 августа	19 августа	19 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
14	МО ГП Ревда	ул. Кузина	11/2	3,4 июля	3,4 июля	не требуется	20 февраля	3,4 июля	УТЭ отсутствует/ 3,4 июля	19 августа	19 августа	19 августа	19 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
15	МО ГП Ревда	ул. Кузина	11/3	3,4 июля	3,4 июля	не требуется	25 февраля	3,4 июля	УТЭ отсутствует/ 3,4 июля	19 августа	19 августа	19 августа	19 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО

16	МО ГП Ревда	ул. Кузина	13	1,2 июля	1,2 июля	не требуется	19 февраля	1,2 июля	УТЭ отсутствует/ 1,2 июля	14 августа	14 августа	14 августа	14 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
17	МО ГП Ревда	ул. Кузина	15	20,23,24,25,26,27,30 июня	20,23,24,25,26,27,30 июня	не требуется	14,17,18 февраля	20,23,24,25,26,27,30 июня	УТЭ отсутствует/ 20,23,24,25,26,27,30 июня	19 августа	19 августа	19 августа	19 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
18	МО ГП Ревда	пер. Солнечный	1	9,10 июня	9,10 июня	не требуется	4 февраля	9,10 июня	УТЭ отсутствует/ 9,10 июня	14 августа	14 августа	14 августа	14 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
19	МО ГП Ревда	пер. Солнечный	2	9,10 июня	9,10 июня	не требуется	5 февраля	9,10 июня	УТЭ отсутствует/ 9,10 июня	14 августа	14 августа	14 августа	14 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
20	МО ГП Ревда	ул. Уйбозерская	3	18,19 июня	18,19 июня	не требуется	13 февраля	18,19 июня	УТЭ отсутствует/ 18,19 июня	14 августа	14 августа	14 августа	14 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
21	МО ГП Ревда	ул. Уйбозерская	5	18,19 июня	18,19 июня	не требуется	12 февраля	18,19 июня	УТЭ отсутствует/ 18,19 июня	14 августа	14 августа	14 августа	14 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
22	МО ГП Ревда	ул. Уйбозерская	7	16,17 июня	16,17 июня	не требуется	11 февраля	16,17 июня	УТЭ отсутствует/ 16,17 июня	14 августа	14 августа	14 августа	14 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
23	МО ГП Ревда	ул. Уйбозерская	9	16,17 июня	16,17 июня	не требуется	6 февраля	16,17 июня	УТЭ отсутствует/ 16,17 июня	14 августа	14 августа	14 августа	14 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
24	МО ГП Ревда	ул. Нефедова	2	18,19 августа	18,19 августа	не требуется	3 апреля	18,19 августа	УТЭ отсутствует/ 18,19 августа	РТ по проекту не предусмотрен/ 22 августа	22 августа	22 августа	22 августа	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
25	МО ГП Ревда	ул. Нефедова	4	20,21 августа	20,21 августа	не требуется	7 апреля	20,21 августа	УТЭ отсутствует/ 20,21 августа	РТ по проекту не предусмотрен/ 22 августа	22 августа	22 августа	22 августа	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
26	МО ГП Ревда	ул. Нефедова	6	20,21 августа	20,21 августа	не требуется	8 апреля	20,21 августа	УТЭ отсутствует/ 20,21 августа	РТ по проекту не предусмотрен/ 22 августа	22 августа	22 августа	22 августа	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
27	МО ГП Ревда	ул. Вебера	6	26 августа	26 августа	не требуется	2 апреля	26 августа	УТЭ отсутствует/ 26 августа	28 августа	28 августа	28 августа	28 августа	июнь по август	январь, июль	специализированная организация	Начальник ПТО
28	МО ГП Ревда	ул. Металлургов	3	22,25,26 августа	22,25,26 августа	не требуется	14,15 апреля	22,25,26 августа	УТЭ отсутствует/ 22,25,26 августа	28 августа	28 августа	28 августа	28 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
29	МО ГП Ревда	ул. Металлургов	4	18,19 августа	18,19 августа	не требуется	9 апреля	18,19 августа	УТЭ отсутствует/ 18,19 августа	22 августа	22 августа	22 августа	22 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
30	МО ГП Ревда	ул. Победы	14	29 августа	29 августа	не требуется	не оснащен	29 августа	УТЭ отсутствует/ 29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
31	МО ГП Ревда	ул. Победы	16	29 августа	29 августа	не требуется	не оснащен	29 августа	УТЭ отсутствует/ 29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
32	МО ГП Ревда	ул. Победы	25	1,4 августа	1,4 августа	не требуется	23 апреля	1,4 августа	УТЭ отсутствует/ 1,4 августа	РТ по проекту не предусмотрен/ 26 августа	26 августа	26 августа	26 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
33	МО ГП Ревда	ул. Победы	27	5,6 августа	5,6 августа	не требуется	27 марта	5,6 августа	УТЭ отсутствует/ 5,6 августа	26 августа	26 августа	26 августа	26 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
34	МО ГП Ревда	ул. Победы	29	5,6 августа	5,6 августа	не требуется	22 апреля	5,6 августа	УТЭ отсутствует/ 5,6 августа	26 августа	26 августа	26 августа	26 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
35	МО ГП Ревда	ул. Победы	31	7,8 августа	7,8 августа	не требуется	16 апреля	7,8 августа	УТЭ отсутствует/ 7,8 августа	26 августа	26 августа	26 августа	26 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
36	МО ГП Ревда	ул. Победы	31а	7,8 августа	7,8 августа	не требуется	21 апреля	7,8 августа	УТЭ отсутствует/ 7,8 августа	26 августа	26 августа	26 августа	26 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
37	МО ГП Ревда	ул. Победы	33	11,12 августа	11,12 августа	не требуется	20,19 марта	11,12 августа	УТЭ отсутствует/ 11,12 августа	26 августа	26 августа	26 августа	26 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
37	МО ГП Ревда	ул. Победы	37	12,13 августа	12,13 августа	не требуется	13 марта	12,13 августа	УТЭ отсутствует/ 12,13 августа	27 августа	27 августа	27 августа	27 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
39	МО ГП Ревда	ул. Победы	39	14,15 августа	14,15 августа	не требуется	17 марта	14,15 августа	УТЭ отсутствует/ 14,15 августа	27 августа	27 августа	27 августа	27 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
40	МО ГП Ревда	ул. Победы	42	14,15 августа	14,15 августа	не требуется	18 марта	14,15 августа	УТЭ отсутствует/ 14,15 августа	27 августа	27 августа	27 августа	27 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
41	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	1	27,28 августа	27,28 августа	не требуется	3 февраля	27,28 августа	УТЭ отсутствует/ 27,28 августа	РТ по проекту не предусмотрен/ 29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
42	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	9	27 августа	27 августа	не требуется	28 марта	27 августа	УТЭ отсутствует/ 27 августа	РТ по проекту не предусмотрен/ 28 августа	28 августа	28 августа	2 8августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
43	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	17	28 августа	28 августа	не требуется	не оснащен	28 августа	УТЭ отсутствует/ 28 августа	29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
44	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	19	29 августа	29 августа	не требуется	не оснащен	29 августа	УТЭ отсутствует/ 29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	29 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
45	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	25	28,29 июля	28,29 июля	не требуется	10 апреля	28,29 июля	УТЭ отсутствует/ 28, 29 июля	28 августа	28 августа	28 августа	28 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
46	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	27	30,31 июля	30,31 июля	не требуется	25 апреля	30,31 июля	УТЭ отсутствует/ 30,31 июля	28 августа	28 августа	28 августа	28 августа	июнь по август	не газифицирован		Начальник ПТО
47	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	34	30 июля	30 июля	не требуется	28 апреля	30 июля	УТЭ отсутствует/ 30 июля	28 августа	28 августа	28 августа	28 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
48	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	36	1,4 июля	1,4 июля	не требуется	24 апреля	1,4 июля	УТЭ отсутствует/ 1,4 июля	28 августа	28 августа	28 августа	28 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО
49	МО ГП Ревда	ул. Комсомольская	40	31 июля	31 июля	не требуется	5 мая	31 июля	УТЭ отсутствует/ 31 июля	28 августа	28 августа	28 августа	28 августа	июнь по август	февраль, август	специализированная организация	Начальник ПТО

Начальник ПТО Г.М. Тушина

Тушина Галина Михайловна
88153843658

Приложение № 2
к приказу от 07.04.2025 г. № 02-О

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	м2/ед.	500/4	июнь	август
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	49	июнь	август
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	400	июнь	сентябрь
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	200	июнь	август
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	400	июнь	август
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	700	июнь	август
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	800	июнь	август
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	2кг/20шт	июнь	август
2.6	Трубы канализационные	м.п.	300	июнь	август
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	500	июнь	август
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	м2/рул.	150м2/6 рулонов	июнь	август
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	24	июнь	август
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	50	июнь	август