**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения и водоотведения № \_\_\_\_-ВС**

**пгт. Ревда "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал-Ревда» муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района (МУП «Водоканал-Ревда»),** именуемое в дальнейшем **Гарантирующая организация**, в лице **директора Крюковского Альберта Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность – указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

**I. Предмет договора**

1.1. Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую воду, осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется оплачивать принятую питьевую воду и водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать режим потребления питьевой воды и водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

1.2. Объекты водоснабжения и водоотведения Абонента расположены по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Гарантирующей организации определяются в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, приведенных в приложениях № 1 - № 2.

 Местом исполнения обязательств по договору является точка на границе эксплуатационной ответственности Гарантирующей организации и Абонента.

**II. Сроки и режим подачи питьевой воды и водоотведения**

2.1. Датой начала подачи питьевой воды и приема сточных вод является "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

2.2. Гарантированный объем подачи питьевой воды составляет \_\_\_\_\_\_\_ **м3/год**. Объем приема сточных вод составляет **\_\_\_\_\_\_\_ м3/год**.

 Режим подачи питьевой воды и режим приема сточных вод устанавливаются непрерывными, за исключением случаев, предусмотренными п. 8.1.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную питьевую воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета и (или) счета-фактуры и акта выполненных работ, выставляемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

3.4. При несогласии Абонента с предъявленным счетом подать письменное заявление не позднее 5 дней со дня его получения.

3.5. При размещении узлов учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, расчет объема поданной воды производится с учетом потерь питьевой воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего контракта, дополнительно к оплате объема потребленной питьевой воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае если нежилое помещение Абонента находится в многоквартирном доме, то на него также рассчитывается объем питьевой воды, использованной на общедомовые нужды в зависимости от общей площади принадлежащего каждому Абоненту (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения.

**IV. Права и обязанности сторон**

*4.1. Гарантирующая организация обязана:*

а) осуществлять подачу Абоненту питьевой воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором;

б) осуществлять прием сточных вод Абонента через присоединенную сеть, транспортировку, очистку и сброс в водный объект;

в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности;

г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в водные объекты состава и свойств сточных вод;

 д) соблюдать установленный режим подачи питьевой воды и режим приема сточных вод;

 е) при участии Абонента, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

к) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

л) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

*4.2. Гарантирующая организация вправе:*

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать питьевое водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

*4.3. Абонент обязан:*

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;

в) обеспечивать учет получаемой питьевой воды и отводимых сточных вод в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) установить приборы учета питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления питьевой воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета;

з) уведомлять Гарантирующую организацию передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

и) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде по телефону: (815 38) 44 054; +7 9210344204; (815 38) 43 083 (факс);

к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

*4.4. Абонент имеет право:*

а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду и тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод отбор проб питьевой воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб питьевой воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией.

**V. Порядок осуществления учета и поданной питьевой воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации**

5.1. Коммерческий учет полученной холодной воды и сбрасываемых сточных вод осуществляется Абонентом.

5.2. Количество поданной питьевой воды и принятых Гарантирующей организацией сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.3. При отсутствии у Абонента прибора учета сточных вод количество отведенных Абонентом сточных вод принимается равным количеству поданной питьевой воды.

5.4. Сведения о приборах учета воды:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № прибора | Марка | Диаметр | Дата поверки | Срок следующей поверки | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

5.5. Абонент снимает показания приборов учета с 23 по 26 число каждого месяца, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Гарантирующую организацию в день снятия показаний.

5.6. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

б) уполномоченные представители Гарантирующей организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период питьевой воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

**VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

8.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.3. Неурегулированные разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи питьевой воды и (или) уровня давления холодной воды, режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**XI. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

11.3. Сторона должна, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XII. Прочие условия**

12.1. Стороны обязаны уведомлять друг друга в случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.3. Лица, полномочные давать информацию и решать вопросы, относящиеся к исполнению настоящего договора:

а) со стороны Гарантирующей организации: начальник ПТО – Янковская Татьяна Леонидовна, тел. (815 38) 44 054, +7 9210344204;

б) со стороны Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XIII. Срок действия договора, пролонгация договора, условия его изменения и дополнения, расторжение договора**

13.1. Срок действия настоящего договора:

с **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года**  по **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года**.

13.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.3. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

13.5. При досрочном расторжении договора Абонент обязан предупредить об этом Гарантирующую организацию за месяц, произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды.

13.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**XIX. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гарантирующая организация:** |  | **Абонент:** |
| **Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал-Ревда» муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Адрес: 184580, Мурманская область, Ловозерский район, п.г.т. Ревда, ул. Победы, д. 21ИНН 5106000176 / КПП 510601001р/с № 40702810141070008629 в Мурманском отделении № 8627 ОАО «Сбербанк России» БИК 044705615 кор/сч № 30101810300000000615 тел. (факс) (815 38) 43 083, тел. 44 054  |  |  |
| **Директор МУП «Водоканал-Ревда»** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Крюковский**  М.П. |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** М.П. |