

## Извещение

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в поселке Ревда Ловозерского района Мурманской области

#### 1. Основание проведения открытого конкурса.

- ст. 161 Жилищного кодекса РФ;
- Постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);
- постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района от 31.10.2019 года № 294 «О конкурсной комиссии и состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору администрацией муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами, каждый из которых является объектом конкурса, состоящего из 1 лота.

**2. Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района. Место нахождения: 184580 п. Ревда, ул. Победы, д. 29, телефон: 8 (815-38) 33-241, факс: 8 (815-38) 33-237. Адрес электронной почты: [admin\\_revda@mail.ru](mailto:admin_revda@mail.ru) .Контактное лицо: Лобанова Елена Михайловна 8 (815-38) 43-622.

#### 3. Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв. м)			Виды благоустройства								Земельный участок	
					жилых	нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманская область, Ловозерский район, п. Ревда, ул. Комсомольская д.1	1985	5	75	3461,2	-	489,9	+	+	+	+	-	+	-	-	51:20:0020601:28	3966,4

#### **4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

##### **1) Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:**

1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовой системе водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, мелкий ремонт изоляции и др.).

1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).

1.3. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

1.4. Ремонт и прочистка общедомовой канализации.

1.5. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.

1.6. Устранение протечек кровли.

##### **2) Прочие работы:**

2.1. Дератизация, дезинфекция подвалов (по договору со специализированной организацией).

2.2. Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов (по договору со специализированной организацией).

2.3. Проведение электроизмерений (по договору со специализированной организацией).

##### **3) Перечень работ по содержанию общего имущества, выполняемых по заявкам.**

3.1. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, указывающих на их неудовлетворительное функционирование.

3.2. Устранение засоров внутренней канализации.

3.3. Устранение неисправностей в системе водоснабжения центральных стояков (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и проверка систем.

3.4. Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей на лестничных клетках, чердаках, технических этажах, мелкий ремонт эл. проводки в помещениях общего пользования.

3.5. Устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли.

- внутреннего водостока;

- наружного водостока.

3.6. Покос сорной растительности на прилегающей к дому территории. Посыпка территорий песком в зимнее время.

3.7. Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории.

##### **4) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома**

4.1. Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных наружных заполнений в местах общего пользования.

4.2. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.

4.3. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях.

4.4. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации.

4.5. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).

4.6. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.

4.7. Частичный ремонт кровли.

## 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

№лота	Адрес	Рублей в месяц за 1 кв.м общей площади квартиры
1	Мурманская область, Ловозерский район, п. Ревда, ул. Комсомольская д.1	30,00

## 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

№ лота	Адрес	Водоснабжение		Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение
		Холодное	Горячее				
1	Мурманская область, Ловозерский район, п. Ревда, ул. Комсомольская д.1	+	+	+	+	-	+

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**8. Срок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на официальном сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

**9. Место предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется по адресу: 184580, Мурманская область, Ловозерский район, п.Ревда, ул.Победы, д.29, Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, кабинет № 8.

### 10. Порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

**11. Место подачи заявок на участие в конкурсе:** 184580, Мурманская область, Ловозерский район, п. Ревда, ул. Победы, д.29, Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, кабинет №8.

### 12. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (ред. от 21.12.2018), в запечатанном конверте в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, время местное. Дата начала подачи заявок: с 07 ноября 2019 года.

### **13. Срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются до 10 часов 00 минут, время местное, 09 декабря 2019 года.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

### **14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 184580, Мурманская область, Ловозерский район, п. Ревда каб. № 2 Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

09 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут, время местное.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Срок окончания рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: 184580, Мурманская область, Ловозерский район, п. Ревда, ул. Победы, д.29, каб. № 2 Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

10 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут, время местное.

### **15. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводиться по адресу: 184580, Мурманская область, Ловозерский район, п.Ревда, ул.Победы, д.29, каб. № 2 администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

10 декабря 2019 года в 11 часов 00 минут, время местное.

### **16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения конкурсной заявки – **1038,36** (Одна тысяча тридцать восемь рублей 36 коп.).

Размер обеспечения исполнения обязательств – **77 877** (Семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 00 коп.).

Сумма обеспечения заявки перечисляется на расчетный счет организатора конкурса:

УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района), лицевой счет 05493310010, ИНН 5106800648, КПП 510601001 на р/счет 40302810500003000094, отделение Мурманск, БИК 044705001; ОКТМО 47610154, ОКПО 94326624.

Назначение платежа: «размер обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».