

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт Ревда Ловозерского района Мурманской области.

пгт. Ревда

25 мая 2010 года

Присутствовали:

От ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор»:

- Татарников Д.С., главный инженер проекта;

Ведущий публичных слушаний: Стрельцова Т.В., ведущий специалист по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района;

Секретарь публичных слушаний: Шредер Л.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

Зарегистрировано на публичных слушаниях всего 46 участников публичных слушаний, в том числе 1 участник с правом выступления.

Слушали:

Мамедова А.К. – Главу администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района-

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории муниципального образования городское поселение Ревда, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Ревда 16 ноября 2005 года № 16.

Инициатором публичных слушаний выступает Глава муниципального образования городское поселение Ревда В.В. Агалакова.

На основании Постановления Главы муниципального образования от 19 марта 2010 года № 3 «О проведении публичных слушаний» создан оргкомитет по организации и подготовке публичных слушаний. В его состав вошли члены **Комиссии** по разработке проекта Правил землепользования и застройки, созданной Постановлением Главы администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района от 30 сентября 2009 года № 364.

Председателем оргкомитета избран заместитель Главы администрации муниципального образования городское поселение Ревда **Попов Николай Геннадьевич**, секретарем оргкомитета – **Булатова Наталья Витальевна**, заведующая сектором по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

Согласно Положению и разработанному оргкомитетом Порядку публичных слушаний участниками публичных слушаний с правом выступления являются жители муниципального образования, представители трудовых коллективов, общественных объединений, профессиональных союзов, иных собраний граждан, внесших в организационный комитет аргументированные предложения к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области, депутаты Совета городского поселения, должностные лица, специалисты администрации городского поселения, консультанты и эксперты.

Участвовать в публичных слушаниях без права выступления могут все заинтересованные жители муниципального образования, представители средств массовой информации.

Голосовать по поступившим вопросам, замечаниям имеют право только зарегистрированные участники публичных слушаний путем поднятия руки.

Все вопросы, которые могут возникнуть в процессе проведения публичных слушаний необходимо направить в письменном виде секретарю.

#### **Регламент для выступлений, установленный оргкомитетом:**

1. Докладчику – не более 40 минут;
2. Выступающему – не более 10 минут

#### **Порядок выступлений:**

##### **Вступительное слово:**

- **Стрельцова Т.В.**, ведущий специалист по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

##### **Докладчик:**

- **Татарников Д.С.** – главный инженер проекта;

##### **Слушали:**

**Стрельцову Т.В.** – **Правила землепользования и застройки** являются правовым документом, определяющим градостроительное зонирование муниципального образования, населенного пункта, где согласно Градостроительному кодексу, в соответствии с Генеральным планом устанавливаются территориальные зоны, для которых разрабатываются градостроительные регламенты.

Разработчиком Правил землепользования и застройки является победитель открытого конкурса, проводимого администрацией МО ГП Ревда Ловозерского района ОАО «ГИПРОГОР», г. Москва (муниципальный контракт от 30 ноября 2009 года № 74-09).

Первая редакция проекта Правил землепользования и застройки разработчиком была представлена в феврале 2010 года.

Комиссией по разработке проекта Правил землепользования и застройки проведено два заседания, на которых рассматривались Правила, замечания по Первой редакции были направлены разработчику проекта.

Сегодня на публичных слушаниях мы обсуждаем отредактированную 1 редакцию с учетом замечаний и предложений Комиссии, специалистов администрации.

О проведении публичных слушаний население Ревды было информировано через газету «Ловозерская правда».

23 марта 2010 года проект **Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области** был опубликован в Информационном бюллетене выпуск № 11 в количестве 100 экземпляров, которые были направлены в трудовые коллективы предприятий, организаций и учреждений, общественные организации, учебные заведения, библиотеку, войсковые части и т.д.

##### **Татарникова Д.С. -**

Правила являются частью системы правовых документов, регулирующих использование территории при осуществлении градостроительной деятельности.

Действие данных Правил распространяется на территорию в границах муниципального образования городское поселение Ревда.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области, Уставом МО ГП Ревда, Генеральным планом МО ГП Ревда и пгт. Ревда, утвержденным Советом депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 25.01.2010г.

Правила вводятся в целях:

- 1) регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды в поселение;

- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории поселения и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;
- 4) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;
- 5) эффективного контроля деятельности администрации поселения со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;
- 6) совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

### **Структура «Правил землепользования и застройки»**

Правила включают в себя текстовые и графические материалы.

#### **1. Текстовые материалы Правил содержат три части:**

**«Часть 1. Порядок применения «Правил землепользования и застройки» и внесения в них изменений»** посвящена общим положениям, процедурным вопросам применения Правил, внесения в них изменений;

**«Часть 2. Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования»** содержит обоснование градостроительного зонирования и зонирования с учетом особых условий использования территории (по факторам ограничений);

**«Часть 3. Система градостроительных регламентов»** содержит всю необходимую для работы с Правилами информацию о разрешениях, ограничениях и запретах на использование земельных участков, составляющих территориальную зону.

Указанная информация содержится:

- в регламентах использования территории, которые привязаны к каждому виду территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования;
- в регламентах ограничений, которые привязаны к зонам действия ограничительных факторов, выделенных на соответствующих картах зон с особыми условиями использования территории.

#### **2. Графические материалы Правил содержат схемы, разработанные в масштабе 1:50 000 для МО ГП Ревда и 1:5 000 для пгт. Ревда.**

«Схема градостроительного зонирования» содержит границы территориальных зон, объединяющих в себе земельные участки с одинаковым набором видов разрешенного использования территории.

«Схема зон с особыми условиями использования территории» содержит сведения о распространении зон влияния факторов, ограничивающих разрешенное использование земельных участков.

#### *Градостроительное зонирование территории*

##### **Установление территориальных зон**

На карте градостроительного зонирования территории МО ГП Ревда выделены территориальные зоны. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

<b>Кодовые обозначения территориальных зон</b>		<b>Наименование территориальных зон</b>
<b>1</b>		<b>2</b>
Жилые зоны	Ж 1	Многоэтажная жилая застройка (от 5 этажей и

Кодовые обозначения территориальных зон		Наименование территориальных зон
1		2
Ж	Ж 2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (1-2 этажа)
	Ж 3	Индивидуальная жилая застройка усадебного типа
	Ж 4	Новое строительство на территориях под застройкой, выведенной из эксплуатации
Общественно-деловые зоны ОД	ОД 1	Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности
	ОД 2	Торговые комплексы, рынки
	ОД 3	Больницы и другие стационарные учреждения здравоохранения
	ОД 4	Учебно-образовательные учреждения
	ОД 5	Спортивно-зрелищные комплексы
Озелененные территории Р и ОТ	Р 1	Озелененные территории общего пользования
	ОТ 1	Федеральные леса
	ОТ 2	Озелененные территории специального назначения
Зона производственных и коммунально-складских предприятий П	П 1	Производственные предприятия
	П 2	Коммунально-складские предприятия
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ	ИТ 1	Основные поселковые дороги и инженерные коммуникации
Зоны специального назначения СП	СП 1	Режимные объекты (в том числе водозаборы)
	СП 2	Кладбища
	СП 3	Полигоны ТБО, очистные сооружения канализации
Зоны сельскохозяйственного использования СХ	СХ 1	Объекты сельскохозяйственного производства
	СХ 2	Сельскохозяйственные угодья
	СХ 3	Садоводческие объединения
Зоны территорий водного фонда В	В	Территории водного фонда (водотоки, водоемы)
Зона земель запаса З	З	Территория земель запаса
Зона особо охраняемых территорий и объектов ООТ	ООТ	Территории особо охраняемых территорий и объектов

Всего выделено 11 видов территориальных зон.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

1. К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- **зоны особо охраняемых природных территорий;**
- **санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы;**
- **водоохранные зоны водотоков и водоемов;**
- **охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;**
- **зона затопления паводком 1% обеспеченности;**
- **санитарно-защитные полосы водоводов.**

Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают зоны действия других регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

Установление зон *не влечет* за собой *изъятие земельных участков* у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

### **Зона особо охраняемых природных территорий**

Государственный природный биологический заказник «Симбозерский» и государственный природный комплексный заказник «Сейдъяввр». Государственными природными заказниками являются территории, имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

#### Памятники природы

На территориях памятников природы и в границах их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

#### Нерестоохранные полосы лесов

Нерестоохранные полосы лесов создаются в целях охраны водотоков и водоемов от загрязнения и засорения продуктами эрозии почв и другими веществами. В пределах нерестоохранных полос вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

#### Зеленая зона

##### **Запрещается:**

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

### Территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера

Земельные участки и другие обособленные природные объекты, находящиеся в пределах границ территорий традиционного природопользования, предоставляются лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пользование природными ресурсами, находящимися на территориях традиционного природопользования, гражданами и юридическими лицами для осуществления предпринимательской деятельности допускается, если указанная деятельность не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.

## **Водоохранные зоны водотоков и водоемов**

1. Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

## **Градостроительные регламенты.**

### **Жилые зоны – Ж**

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке жилыми домами многоэтажными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

### **Общественно-деловые зоны – ОД**

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений.

### **Озелененные территории – Р, ОТ.**

#### **70.1. Р 1. Озелененные территории общего пользования**

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, пригородных рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

#### **ОТ1. Федеральные леса**

Градостроительные регламенты для лесов не устанавливаются (статья 36 п.6 ГК РФ).

#### **70.4. ОТ2. Озелененные территории специального назначения**

К озелененным территориям специального назначения относятся участки санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

## **Зона производственных и коммунально-складских предприятий – П**

### **71.1. П1. Производственные предприятия**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

### **П2. Коммунально-складские предприятия**

К коммунально-складской зоне относятся только крупные комплексы капитальных гаражей, обслуживающие жилые зоны.

Зона гаражных комплексов выделена для формирования существующих комплексов сооружений для постоянного хранения индивидуальных транспортных средств, обслуживающих зоны жилой застройки.

### **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ**

Зона инженерной и транспортной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение и

функционирования производственных объектов, сооружений транспорта (автотранспорта, железнодорожного) и коммуникаций инженерного оборудования.

### **Зоны специального назначения – СП**

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

К зонам специального назначения отнесены также территории водозаборов хозяйственно-питьевого назначения и зон их охраны, зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

### **Зоны сельскохозяйственного использования – СХ**

#### **74.1. СХ1. Объекты сельскохозяйственного производства**

Цель выделения – создание правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

#### **СХ2. Сельскохозяйственные угодья**

Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи земли.

Цель выделения — создание правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей сохранение сельскохозяйственных угодий, выращивание сельскохозяйственной продукции, развития определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов обеспечивающих ее инфраструктур.

### **Зоны территорий водного фонда – В**

Регламенты для земель водного фонда не устанавливаются

### **Градостроительные регламенты. Зона земель запаса – З**

Регламенты для земель запаса не устанавливаются

### **Градостроительные регламенты. Зона особо охраняемых территорий и объектов – ООТ**

К зоне особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и для которых установлен особый правовой режим.

К зонам особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- историко-культурного назначения;
- рекреационного назначения.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

### **Градостроительные регламенты. Зоны перспективного развития**

В зонах планируемого размещения объектов капитального строительства предусмотрено резервирование территории для перспективного размещения:

- многоэтажной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки;
- малоэтажной индивидуальной жилой застройки усадебного типа;
- общественно-деловой застройки;
- объектов производственной сферы;
- объектов сельскохозяйственного производства;
- садоводческих объединений;
- рекреации;
- кладбищ.

## **Зоны с особыми условиями использования территории**

2. К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- **зоны особо охраняемых природных территорий;**
- **санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы;**
- **водоохранные зоны водотоков и водоемов;**
- **охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;**
- **зона затопления паводком 1% обеспеченности;**
- **санитарно-защитные полосы водоводов.**

Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают зоны действия других регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

Установление зон *не влечет* за собой *изъятие земельных участков* у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

### **Зона особо охраняемых природных территорий**

Государственный природный биологический заказник «Симбозерский» и государственный природный комплексный заказник «Сейдьявр». Государственными природными заказниками являются территории, имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

### Памятники природы

На территориях памятников природы и в границах их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### Нерестоохранные полосы лесов

Нерестоохранные полосы лесов создаются в целях охраны водотоков и водоемов от загрязнения и засорения продуктами эрозии почв и другими веществами. В пределах нерестоохранных полос вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

### Зеленая зона

#### **Запрещается:**

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

### Территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера

Земельные участки и другие обособленные природные объекты, находящиеся в пределах границ территорий традиционного природопользования, предоставляются лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пользование природными ресурсами, находящимися на территориях традиционного природопользования, гражданами и юридическими лицами для осуществления предпринимательской деятельности допускается, если указанная деятельность не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.



## **Водоохранные зоны водотоков и водоемов**

2. Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

## **Градостроительные регламенты.**

### **Жилые зоны – Ж**

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке жилыми домами многоэтажными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

### **Общественно-деловые зоны – ОД**

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений.

### **Озелененные территории – Р, ОТ.**

#### **70.1. Р 1. Озелененные территории общего пользования**

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, пригородных рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

#### **ОТ1. Федеральные леса**

Градостроительные регламенты для лесов не устанавливаются (статья 36 п.6 ГК РФ).

#### **70.4. ОТ2. Озелененные территории специального назначения**

К озелененным территориям специального назначения относятся участки санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

### **Зона производственных и коммунально-складских предприятий – П**

#### **71.1. П1. Производственные предприятия**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **П2. Коммунально-складские предприятия**

К коммунально-складской зоне относятся только крупные комплексы капитальных гаражей, обслуживающие жилые зоны.

Зона гаражных комплексов выделена для формирования существующих комплексов сооружений для постоянного хранения индивидуальных транспортных средств, обслуживающих зоны жилой застройки.

### **Зона инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ**

Зона инженерной и транспортной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение и функционирования производственных объектов, сооружений транспорта (автотранспорта, железнодорожного) и коммуникаций инженерного оборудования.

## **Зоны специального назначения – СП**

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

К зонам специального назначения отнесены также территории водозаборов хозяйственно-питьевого назначения и зон их охраны, зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

## **Зоны сельскохозяйственного использования – СХ**

### **74.1. СХ1. Объекты сельскохозяйственного производства**

Цель выделения – создание правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

### **СХ2. Сельскохозяйственные угодья**

Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи земли.

Цель выделения — создание правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей сохранение сельскохозяйственных угодий, выращивание сельскохозяйственной продукции, развития определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов обеспечивающих ее инфраструктур.

## **Зоны территорий водного фонда – В**

Регламенты для земель водного фонда не устанавливаются

## **Градостроительные регламенты. Зона земель запаса – З**

Регламенты для земель запаса не устанавливаются

## **Градостроительные регламенты. Зона особо охраняемых территорий и объектов – ООТ**

К зоне особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и для которых установлен особый правовой режим.

К зонам особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- историко-культурного назначения;
- рекреационного назначения.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

## **Градостроительные регламенты. Зоны перспективного развития**

В зонах планируемого размещения объектов капитального строительства предусмотрено резервирование территории для перспективного размещения:

- многоэтажной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки;
- малоэтажной индивидуальной жилой застройки усадебного типа;
- общественно-деловой застройки;
- объектов производственной сферы;
- объектов сельскохозяйственного производства;
- садоводческих объединений;
- рекреации;
- кладбищ.

**ВОПРОС. Кравченко Е.И.** – Что предполагается развивать на южном берегу Кривого озера?

**ОТВЕТ: Татарников Д.С.** – Генеральным планом определено строительство кемпинга, турбазы.

**ВОПРОС. Димитриев Д.Г.** – Что предполагает сельско-хозяйственная зона СХ-3?

**ОТВЕТ. Татарников Д.С.** –СХ-3 предполагает садово-огородническое использование и не предусматривает капитального строительства.

**ВОПРОС. Булатова Н.В.** Что за речка изображена на схеме?

**ОТВЕТ. Татарников Д.С.** – Это ручей, болотистое место.

**ВОПРОС. Булатова Н.В.** – Что обозначают значки зеленые квадрат и треугольник?

**ОТВЕТ. Татарников Д.С.**– Зеленый квадрат означает –зеленая зона населенного пункта, зеленый треугольник – территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера.

**Выступление Булатовой Н.В.** – заведующая сектором по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области.

## **Книга 1. Порядок применения «Правил землепользования и застройки» и внесения в них изменений.**

### **Глава 4.**

#### **1. Статья 32. Собственность на землю.**

Пункт 2. После слов «муниципального образования» дополнить словами «Ловозерский район».

**2. Статьи 33, 34, 35** привести в соответствие со статьей 30 Земельного кодекса РФ в действующей редакции. За основу принять порядок изложения, принятый Земельным кодексом.

#### **3. Дополнить статьями:**

- Нормы предоставления земельных участков (ст. 33 ЗК РФ);
- Порядок предоставления гражданам земельных участков, не связанных со строительством (ст. 34 ЗК РФ);
- Особенности купли-продажи земельных участков (ст. 37 ЗК РФ).

## **Книга 2. «Градостроительные регламенты».**

### **Статья 61. Санитарно-защитные полосы водоводов.**

- Указать параметры (размеры) границ санитарно-охранных зон водоводов.

#### **Схемы.**

Нанести на Схемах границы санитарно-охранных зон водоводов.

**Мамедов А.К.:** предлагаю вынести на голосование внесение изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области.

#### **Голосовали:**

За-45 чел.

Против –нет.

Воздержался- 1 чел.

**Стрельцова Т.В.** Предлагается принять Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области.

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт Ревда Ловозерского района Мурманской

области проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами, порядок проведения не противоречат Положению и считаются состоявшимися.

2. Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт Ревда Ловозерского района Мурманской области выполнен в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности и способствует созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения и заслуживает положительной оценки.

3. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района представить проект **Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области** с изменениями на утверждение Совет депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района.

4. Протокол публичных слушаний и Заключение о результатах публичных слушаний подлежит направлению Главе администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.


**Голосовали:**

За-46 чел.

Против –нет.


Воздержалось- нет.

**Ведущий публичных слушаний**



**Т.В. Стрельцова**

**Секретарь публичных слушаний**



**Л.А. Шредер**