

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2018 – 2030 ГОДЫ**



пгт. Ревда, 2017 год



Документ разработан:

ООО «Северо-Западный Центр Экспертизы и Консалтинга»
160000, г. Вологда, ул. Советский проспект, д. 35, оф. 15
Тел. / факс: (8172) 56-36-83, 56-36-94
E-mail: szc-vologda@yandex.ru

Договор от 24.10.2017 г. №1-1110/17 на оказание услуг по разработке Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры

Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2018 – 2030 ГОДЫ**

Генеральный директор
ООО «СЗЦЭиК»

_____ Я.В. Воробьева
МП (подпись)

И.о. главы администрации
муниципального образования
городское поселение Ревда
Ловозерского района

_____ В.В. Деньгин
МП (подпись)

Оглавление

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7
2.1 Описание социально-экономического состояния муниципального образования	7
2.2 Сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования	22
2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, сложившийся уровень обеспеченности населения муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры	23
2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, с учётом объёма планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	24
2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования	27
3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	32
4. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	35
5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	39
6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЁТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА И КУЛЬТУРЫ, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	40
7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	41

1. Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района на период с 2018 по 2030 годы
2	Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Градостроительный кодекс РФ; ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ✓ Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; ✓ Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р (ред. от 23.06.2014 г.) «О социальных нормах и нормах»; ✓ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; ✓ Приказ Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 г. №133 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области»; ✓ Решение Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 26.12.2012 г. №190-02 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района» (с изменениями от 24.03.2016 г.) ✓ «Схема территориального планирования муниципального образования Ловозерский район», утверждённая решением Ловозерского районного Совета четвёртого созыва от 28.02.2013 г. №233. ✓ «Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области», утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 25.01.2010 г. № 277.

№ п/п	Наименование	Сведения
3	Наименование заказчика программы (местонахождение)	Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района (184580, Мурманская область, пгт. Ревда, ул. Победы, д. 29)
4	Наименование разработчика программы (местонахождение)	ООО «Северо-Западный Центр Экспертизы и Консалтинга» (160000, г. Вологда, ул. Советский проспект, д. 35, оф. 15)
5	Цели и задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры муниципального образования; ➤ Доступность объектов социальной инфраструктуры муниципального образования для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; ➤ Сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; ➤ Достижение расчётного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; ➤ Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
6	Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Развитие социальной инфраструктуры к 2030 году:</p> <p><u>в области образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ сохранение 100% обеспеченности <p><u>в области здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ сохранение 100% обеспеченности <p><u>в области физической культуры и массового спорта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Бассейн общего пользования – увеличение площади зеркала воды на 340 кв. м; ✓ Плоскостные спортивные сооружения – снижение износа стадиона, увеличение площади спортивных площадок на 4200 кв. м.; ✓ Спортивные залы общего пользования – увеличение площади на 110 кв. м.

№ п/п	Наименование	Сведения
		<p><u>в области культуры:</u></p> <p>✓ сохранение 100% обеспеченности</p>
7	<p>Укрупнённое описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>Поэтапная реконструкция существующих объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>Строительство новых объектов социальной инфраструктуры.</p>
8	<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Срок реализации программы 13 лет в период с 2018 по 2030 годы.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>1 этап: с 2018 года по 2022 год</p> <p>2 этап: с 2023 года по 2030 год.</p>
9	<p>Объёмы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объём финансирования Программы на 2018 – 2030 годы составляет 309 560,0 тыс. руб., в том числе за счёт средств федерального бюджета – 270 382,5 тыс. руб., средств областного бюджета – 3 895,0 тыс. руб., за счёт средств местного бюджета – 35 282,5 тыс. руб., из них по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2018 г. – 0,0 тыс. руб.; • 2019 г. – 0,0 тыс. руб.; • 2020 г. – 0,0 тыс. руб.; • 2021 г. – 460,0 тыс. руб.; • 2022 г. – 4 100,0 тыс. руб.; • 2023 – 2030 гг. – 305 000,0 тыс. руб.
10	<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> ☑ Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию муниципального образования квалифицированных кадров. ☑ Создание условий для развития физическая культуры и массового спорта. ☑ Улучшение качества жизни населения муниципального образования за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Описание социально-экономического состояния муниципального образования

Муниципальное образование городское поселение Ревда (далее по тексту – МО г.п. Ревда; городское поселение; поселение) расположено в центральной части Кольского полуострова за Полярным кругом, граничит на севере и востоке с сельским поселением с. Ловозеро, на юге - с городским округом г. Кировск с подведомственной территорией, на западе - с городским округом г. Оленегорск с подведомственной территорией.

Границы территории городского поселения установлены Законом Мурманской области от 29.12.2004 г. № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области» (в редакции Законов Мурманской области от 11.05.2005 г. № 631-01-ЗМО; от 26.05.2006 г. № 757-01-ЗМО; от 04.10.2007 г. № 887-01-ЗМО; от 07.10.2008 г. № 1000-01-ЗМО; от 05.11.2008 г. № 1014-01-ЗМО; от 12.10.2009 г. № 1141-01-ЗМО; от 03.03.2010 г. № 1211-01-ЗМО; от 28.06.2013 г. № 1633-01-ЗМО; от 16.06.2014 г. № 1755-01-ЗМО; от 19.12.2014 г. № 1813-01-ЗМО; от 24.06.2016 г. № 2040-01-ЗМО).

МО г.п. Ревда наделено статусом городского поселения с административным центром посёлок городского типа Ревда законом Мурманской области от 29.12.2004 г. № 574-02-ЗМО «О статусе, наименованиях и составе территорий муниципального образования Ловозерский район и муниципальных образований, входящих в его состав» (с изменениями на 23.11.2009 г.).

Кроме того, пгт. Ревда - единственный населённый пункт в муниципальном образовании. Он расположен в 149 км к юго-востоку от областного центра – г. Мурманска, в 26 км к юго-западу от районного центра – с. Ловозеро.

Площадь МО г.п. Ревда составляет 149 996,4 га или 1499,964 км² (2,8% площади муниципального образования Ловозерский район).

Площадь территории пгт. Ревда – 1028 га (0,7% площади МО г.п. Ревда).

Структура земель различных категорий, входящих в состав границ муниципального образования приведена в [таблице 1](#).

Земельный баланс пгт. Ревда представлен в [таблице 2](#).

Таблица 1

Данные о структуре земель различных категорий назначения, входящих в состав границ МО г.п. Ревда

Наименование категории земель	Площадь земель, га	Удельный вес в структуре общей площади, %
Земли населённых пунктов	403,00	0,27
Земли сельскохозяйственного назначения	534,40	0,36

Наименование категории земель	Площадь земель, га	Удельный вес в структуре общей площади, %
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5574,41	3,72
в т.ч. земли обороны	4521,57	3,0
Земли лесного фонда	143484,58	95,65

Источник: Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 25.01.2010 г. № 277

Из [таблицы 1](#) видно, что земли населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, в структуре общей площади составляют всего 0,27%, что свидетельствует о неравномерном освоении территории.

Таблица 2

Существующий земельный баланс пгт. Ревда

№	Виды использования земель	Общая площадь, га
1	<i>Земли жилой застройки, из них:</i>	27
1.1	многоэтажной	23
1.2	индивидуальной	4
2	<i>Земли общественно-деловой застройки</i>	67
3	<i>Земли промышленности</i>	73
4	<i>Земли общего пользования</i>	38
5	<i>Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них:</i>	7
5.1	автомобильного	7
6	<i>Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые:</i>	10
6.1	огородническими объединениями и индивидуальными огородниками	4
6.2	личными подсобными хозяйствами	6
7	<i>Земли занятыми особо охраняемыми территориями и объектами, из них:</i>	2
7.1	земли рекреационного значения	2
8	<i>Земли лесничеств и лесопарков</i>	625
9	<i>Земли под водными объектами</i>	4
10	<i>Земли под военными и иными режимными объектами</i>	19
11	<i>Земли под объектами иного специального значения</i>	6
12	<i>Земли, не вовлечённые в градостроительную или иную деятельность</i>	150
	Всего земель в пределах границы населённого пункта	1028

Источник: Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 25.01.2010 г. № 277

Жилищный фонд пгт. Ревда согласно фактическому положению представлен следующим образом: общая площадь благоустроенного жилья (многоквартирные жилые дома) составляет 190,2 тыс. м², с учётом ведомственного жилого фонда (2 жилых дома военных) – 195,8 тыс. м²

Жилищный фонд представлен капитальной преимущественно 5-ти и 9-этажной застройкой и частично 2-3-этажной (застройка 50-60 годов: улицы Победы и Комсомольская, Пионерский переулок).

Кроме того, в районе 5-км пгт. Ревда расположен частный усадебный жилой фонд (неблагоустроенный).

Распределение жилищного (благоустроенного) жилищного фонда:

По этажности:

- 9-эт. (16 домов) – 60 тыс. м² (30,6%)
- 5-эт. (29 домов) – 129,8 тыс. м² (66,3%)
- 2-3-эт. (6 домов) – 6 тыс. м² (3,1%)

Таким образом, основную долю жилищного фонда составляют 5-ти и 9-этажные жилые дома (97% всего жилищного фонда).

По материалу стен:

- - каменные (кирпичные, панельные) - 195,4 тыс. м² (99,8%)
- - деревянные - 0,4 тыс. м² (0,2%)

По износу:

- 0-30% - 190,6 тыс. м² (97,3%)
- 30-65% - 4,8 тыс. м² (2,5%) каменные до 70-х гг. постройки
- св. 65% - 0,4 тыс. м² (0,2%) деревянный 50-60-х гг. постройки

МО г. п. Ревда представляет собой локальную систему расселения, находящуюся на значительном удалении от ближайших урбанизированных центров таких, как города Оленегорск и Кировск.

На территории городского поселения расположен один населённый пункт – пгт. Ревда и территории трёх военных гарнизонов №47, №88, №88А.

Также на территории поселения на расстоянии 7 км от пгт. Ревда в юго-восточном направлении расположена промышленная зона - промплощадка рудника «Карнасурт» и хвостохранилище «Карнасурт-2».

Оценивая демографическую ситуацию в МО г.п. Ревда можно отметить следующее:

- Согласно информационным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата), размещённой на сайте: www.gks.ru, по состоянию на 01.01.2017 г. в МО г.п. Ревда проживает 7 873 человека.
- Плотность населения – 5,249 человека на 1 квадратный километр.
- Доля городского населения в общей численности по муниципальному образованию составляет – 100,0%, а доля сельского населения – 0,0%.

Показатели, характеризующие динамику демографического развития муниципального образования, базирующиеся на статистических данных, приведены в [таблице 3](#).

Таблица 3

*Показатели демографического развития в
МО г.п. Ревда за 2008 год и период с 2012 – 2016 годы*

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Прошедший период				
			2012 г.*	2013 г.*	2014 г.*	2015 г.*	2016 г.*
1	Численность населения в муниципальном образовании на начало года	человек	8186	8122	7979	7908	7822
	Городское население	человек	8186	8122	7979	7908	7822
2	Темп изменения численности населения	%	-	0,782%	1,761%	0,890%	1,088%
3	Общий прирост (+) / убыль (-) в муниципальном образовании	человек	-64	-143	-71	-86	51
4	Коэффициент рождаемости, число родившихся человек на 1000 человек населения	ед.	11,4	10,0	10,5	8,9	11,4
5	Коэффициент смертности, число умерших человек на 1000 человек населения	ед.	10,3	10,2	12,9	10,2	9,7
6	Коэффициент естественного прироста (+) / убыли (-), число человек на 1000 человек населения	ед.	1,1	-0,2	-2,4	-1,4	1,7
7	Коэффициент миграционного прироста (+) / убыли (-), число человек на 1000 человек населения	ед.	-8,9	-17,4	-6,5	-9,5	4,9

*Информационные данные Федеральной службы государственной статистики (Росстата)

Анализ данных в [таблице 3](#) показал, что в течение пяти последних лет наблюдается сокращение численности постоянного населения вследствие высоких темпов миграционной убыли (2012-2015 годы) и естественной убыли – депопуляции (2013 – 2015 годы).

Миграционная убыль объясняется оттоком экономически активного населения с целью поиска стабильной работы и более высоких доходов, а также переселением жителей старшего возраста в регионы с более благоприятными условиями проживания.

Основной причиной депопуляции является высокая смертность населения.

Прогноз развития демографической ситуации на последующее десятилетие строился исходя из тенденций естественного и механического движения населения в данном муниципальном образовании.

Расчёт изменения численности населения МО г.п. Ревда до 2027 года представлен в [таблице 4](#).

Следует отметить, что распределение планируемой численности населения в течение периода с 2018 по 2027 год выполнено с применением методов математической статистики.

Таблица 4

*Прогнозируемые показатели динамики численности населения
муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района до 2027 года*

Наименование показателя	Факт 2016 г.	2017 г. (оценка)	Прогноз					
			1 Этап					2 Этап
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021	2022 г.	2023 г. – 2030 г.
Численность населения в муниципальном образовании на начало года, чел.	7822	7873	7829	7786	7743	7700	7657	7447
в т.ч. по возрастной структуре:								
<i>моложе трудоспособного возраста:</i>	<i>1319</i>	<i>1335</i>	<i>1320</i>	<i>1305</i>	<i>1290</i>	<i>1275</i>	<i>1261</i>	<i>1189</i>
<i>трудоспособного возраста</i>	<i>4657</i>	<i>4672</i>	<i>4669</i>	<i>4628</i>	<i>4587</i>	<i>4546</i>	<i>4505</i>	<i>4307</i>
<i>старше трудоспособного возраста</i>	<i>1846</i>	<i>1866</i>	<i>1840</i>	<i>1853</i>	<i>1866</i>	<i>1879</i>	<i>1891</i>	<i>1951</i>
в т.ч. по месту проживания:								
<i>Городское население</i>	<i>7822</i>	<i>7873</i>	<i>7829</i>	<i>7786</i>	<i>7743</i>	<i>7700</i>	<i>7657</i>	<i>7447</i>
<i>Сельское население</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Темп изменения численности населения, %	1,088%	-0,652%	0,555%	0,553%	0,552%	0,555%	0,558%	0,548%

Экономика МО г.п. Ревда является монопрофильной, в которой основную роль играет горнорудная промышленность. Значительная часть работающего населения пгт. Ревда являются работниками ООО «Ловозерский ГОК».

ООО «Ловозерский ГОК» осуществляет добычу и переработку лопаритовых руд с получением лопаритового концентрата - сырья для производства редкометальной и редкоземельной продукции, ведёт разработку действующего месторождения тантала, ниобия и редкоземельных металлов цезиевой группы.

Помимо ведущей отрасли промышленности «добыча полезных ископаемых» в пгт. Ревда организованы обрабатывающие производства, а также производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Пищевые продукты в поселении производятся коммерческим предприятием «Ловозерская торгово-промышленная компания», имеющим в собственности пекарню по производству хлеба и хлебобулочных изделий.

Текстильные и швейные изделия выпускает федеральное бюджетное учреждение «Исправительная колония № 23» в рамках осуществления предпринимательской и иной приносящей доход деятельности. Вид выпускаемой продукции: мягкий инвентарь (специализированная одежда, постельное бельё). Продукция производится в основном для внутреннего потребления, а также по заказам потребителей.

Производство сельхозпродукции на территории МО г.п. Ревда не осуществляется.

Виды деятельности, реализуемые субъектами малого предпринимательства на территории городского поселения Ревда: розничная торговля, строительство, сфера услуг (парикмахерские, коммунальные услуги), автомобильные пассажирские перевозки.

Основными критериями оценки качества жизни населения в муниципальном образовании являются наличие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, и уровень обеспеченности ими.

Описание объектов социальной инфраструктуры с указанием их количества и мощностей выполнено на основании Генерального плана с учётом фактических данных за 2017 год.

Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения определена в следующих областях: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и массовый спорт.

Образование

Общее количество общеобразовательных учреждений на территории МО г.п. Ревда составило (по данным 2017 года) 8 единиц. Размещены они в пгт. Ревда и на территории военного городка №47 (Ревда-3).

Подробнее информация об учреждениях образования в пгт. МО г.п. Ревда приведена в [таблице 5](#).

Таблица 5

Сведения о количестве образовательных учреждений в МО г.п. Ревда

Наименование показателя	Значение показателя по муниципальному образованию в целом	в т.ч. по населённым пунктам, входящим в состав муниципального образования	
		пгт. Ревда*	в/г №47**
Количество образовательных учреждений всего	8	7	1
Количество общеобразовательных учреждений	1	1	-
Количество дошкольных учреждений	5	4	1
Количество учреждений дополнительного образования	2	2	-

* Объекты муниципальной подчинённости.
** Объекты ведомственной подчинённости (Минобороны РФ). Характеристики объектов отсутствуют.

В числе дошкольных учреждений (ДОУ):

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3»;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №7»;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №8»;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №11»;

В числе общеобразовательных учреждений (ОУ):

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ревдинская средняя общеобразовательная школа им. В.С. Воронина»;

В числе учреждений дополнительного образования:

- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества».
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа».

Оценка технического состояния объектов образования приведена в таблице 6.

Таблица 6

Наименование учреждения	Местонахождение	Характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию, этажность, материал стен, подключение к системам инженерной инфраструктуры)	Техническое состояние
МБДОУ «Детский сад №3»	п. Ревда, ул. Кузина, д. 11/4	Год постройки-1986, Этажность – 2. Материал стен – кирпич. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное
МБДОУ «Детский сад №7»	п. Ревда, пер. Солнечный, д. 2а	Год постройки-1990, Этажность – 2. Материал стен – крупно-панельные. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное
МБДОУ «Детский сад №8»	п. Ревда, ул. Победы, д. 33-б	Год постройки-1972, Этажность – 2. Материал стен – кирпич. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное
МБДОУ «Детский сад №11»	п. Ревда, ул. Комсомольская, д.23-а	Год постройки-1985, Этажность – 2. Материал стен – кирпич. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное
МБОУ «РСОШ им. В.С. Ворониной»	п. Ревда, пер. Металлургов, д.6	Год постройки-1979, Этажность – 3. Материал стен – кирпич. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное
	п. Ревда, ул. Победы, 16а	Год постройки-1952, Этажность – 3. Материал стен – кирпич. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное

Наименование учреждения	Местонахождение	Характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию, этажность, материал стен, подключение к системам инженерной инфраструктуры)	Техническое состояние
МБОУ ДО «ЦДТ»	п. Ревда, ул. Победы, 16а	Год постройки-1957, Этажность – 3. Материал стен – кирпич. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное
МБОУ ДО «ДЮСШ»	п. Ревда, ул. Комсомольская, д.25-а	Год постройки-1986, Этажность – 2. Материал стен – кирпич. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное
	п. Ревда, пер. Вебера, д. 1а	Год постройки-1987, Этажность – 2. Материал стен – кирпич. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.	Удовлетворительное

Общее число воспитанников дошкольных учреждений в МО г.п. Ревда по состоянию на 01.01.2017 г. составило 452 человека.

В общеобразовательных организациях по программам начального общего образования, основного общего образования и среднего (полного) общего образования обучается 792 человека.

В учреждениях дополнительного образования занято 740 детей.

Более подробная характеристика посещаемости образовательных учреждений и уровня обеспеченности кадрами приведена в [таблице 7](#).

Таблица 7

Характеристика посещаемости образовательных учреждений и уровня обеспеченности кадрами в МО г.п. Ревда

Наименование показателя	Значение показателя по муниципальному образованию в целом
Количество детей, посещающих ДОУ	452
Количество неорганизованных детей	0
Количество детей, обучающихся в ОУ (общеобразовательное учреждение)	792

Наименование показателя	Значение показателя по муниципальному образованию в целом
Количество детей, не посещающих ОУ без уважительной причины	0
Количество детей, занятых дополнительным образованием во внеурочное время (обучающихся учреждений дополнительного образования)	740
Количество работающих в ОУ (общеобразовательное учреждение)	80
в т.ч. педагогических работников	47
Количество работающих в ДООУ	161
в т.ч. педагогических работников	61
Количество работающих в УДО	80
в т.ч. педагогических работников	33
Доставка детей в ОУ	1
Наличие школы-интерната	0

Здравоохранение

Объекты здравоохранения в МО г.п. Ревда представлены Государственным областным бюджетным учреждением здравоохранения «Ловозерская центральная районная больница» и одним фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП), расположенными в пгт. Ревда и в военном городке №47 (Ревда-3).

Оценка технического состояния объектов здравоохранения приведена в [таблице 8](#).

Таблица 8

Наименование учреждения	Местонахождение	Характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию, материал стен, подключения к системам инженерной инфраструктуры)	Техническое состояние
ГБОУЗ «Ловозерская ЦРБ» (стационар, поликлиника)	пгт. Ревда, ул. Комсомольская, д. 2	<p>Характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию, материал стен, подключения к системам инженерной инфраструктуры)</p> <p>Год постройки – 1994. Здание совмещённое трёхэтажное (стационар) и двухэтажное (поликлиника). Общая площадь – 7 247 кв. м. Площадь кровли - 3 940 кв. м. Фундамент – сборный железобетонный. Стены: – кирпичные. Отопление – централизованное. Водопровод – централизованный, трубы стальные. Канализация – с выводом в общепоселковую систему, трубы чугунные. Электроосвещение – проводка скрытая. Вентиляция – принудительная.</p>	<p>Требуются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Косметический ремонт стен. 2. Капитальный ремонт инженерных коммуникаций. 3. Ремонт фундамента; 4. Ремонт системы вентиляции.

Наименование учреждения	Местонахождение	Характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию, материал стен, подключения к системам инженерной инфраструктуры)	Техническое состояние
ГБУЗ «Ловозерская ЦРБ» (хозяйственный корпус)	пгт. Ревда	<p>Год постройки – 1993. Здание одноэтажное. Общая площадь – 1 526 кв. м. Площадь кровли – 1 526 кв. м. Фундамент – сборный железобетонный. Стены: – кирпичные. Отопление – централизованное. Водопровод – централизованный, трубы стальные. Канализация – с выводом в общепоселковую систему, трубы чугунные. Электроосвещение – проводка скрытая. Вентиляция – принудительная.</p>	<p>Требуется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Косметический ремонт стен. 2. Капитальный ремонт инженерных коммуникаций. 3. Ремонт системы вентиляции.
Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	в/г №47 (Ревда-3)	нет данных	нет данных

Сведения о численности населения, обслуживаемого Государственным областным бюджетным учреждением здравоохранения «Ловозерская центральная районная больница», представлены в [таблице 9](#).

Таблица 9

Наименование показателя	Значение показателя по данным ГБУЗ «Ловозерская ЦРБ»
<i>Обслуживаемое население всего</i>	8 299
Количество взрослого населения	6 855
Количество подростков	221
Количество детей до 14 лет	1 223
В том числе до года	79
<i>Трудоспособное население всего</i>	5 216
В том числе женщин	2 931
Женщин фертильного возраста (от 18 до 45 лет)	1 335

Физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта представлены в МО г.п. Ревда плоскостными сооружениями, плавательным бассейном (при школе), спортивными залами общего пользования, спортивно-тренажёрными залами повседневного обслуживания, детско-юношеской спортивной школой.

Перечень объектов и их характеристики приведены в [таблице 10](#).

Таблица 10

Наименование физкультурно-спортивного сооружения	Наименование объекта/учреждения	Местонахождение	Описание	Год постройки/ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
Плоскостные сооружения	Стадион	пгт. Ревда, пер. Полярный	7,6 га	Год ввода в эксплуатацию - 1960	<u>Неудовлетворительное</u>
	Хоккейная площадка	пгт. Ревда, пер. Полярный		Год ввода в эксплуатацию - 1960	
	Хоккейная коробка	пгт. Ревда, ул. Кузина, 8		Год постройки - 2011	Удовлетворительное
Плавательный бассейн	Бассейн (зал) МБОУ «РСОШ им. В. С. Воронина»	пгт. Ревда, пер. Металлургов, д. 6	Площадь бассейна – 181,25 кв. м зеркала воды (используется исключительно учащимися школы)	Год постройки - 1979 г., реконструкция бассейна и спортзала – 2010 г.	Удовлетворительное
Спортивные залы общего пользования	Спортивный зал МБОУ «РСОШ им. В. С. Воронина»	пгт. Ревда, пер. Металлургов, д. 6	338,0 кв. м (используется исключительно учащимися школы)		
	Спортивный зал общего пользования	пгт. Ревда, пер. Вебера, д. 1а	-	Год постройки - 1987	Удовлетворительное
	Спортивно-тренажёрные залы повседневного обслуживания	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурный спортивный центр»	пгт. Ревда, ул. Металлургов, д. 5	(198 учащихся, 4 тренера) -баскетбол (20 учащихся, 1 тренер) -волейбол (29 учащихся, 1 тренер) -мотоциклетный спорт (10 учащихся, 1 тренер) -пауэрлифтинг (27 учащихся, 1 тренер) -спортивная аэробика (33 учащихся) -фитнес аэробика (30 учащихся.) -футбол (30 учащихся) -хоккей (29 учащихся) -шахматы (10 учащихся)	Год ввода в эксплуатацию - 1990

Наименование физкультурно-спортивного сооружения	Наименование объекта/учреждения	Местонахождение	Описание	Год постройки/ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
Детско-юношеская спортивная школа	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»	пгт. Ревда, ул. Комсомольская, 25а / пер. Вебера, д. 1а	(414 учащихся, 14 тренеров) -волейбол (60 учащихся, 1 тренер) -горные лыжи (69 учащихся, 2 тренера) -лыжные гонки (107 учащихся, 2 тренера) -настольный теннис (80 учащихся, 1 тренер) -спортивная аэробика (123 учащихся, 1 тренер) -ушу-санышу (68 учащихся, 2 тренера)	Год постройки – 1986 / 1987	Удовлетворительное

Культура

Объекты культуры в МО г.п. Ревда представлены следующими организациями: библиотеками, культурно-досуговыми учреждениями, музеем.

Краткая характеристика организаций культуры приведена в [таблице 11](#).

Таблица 11

Местонахождение	Наименование организации / наименование показателя	Значение показателя (по данным за 2016 год)
пгт. Ревда, ул. Металлургов, 5	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурный спортивный центр»	
	Количество клубных формирований	42
	Количество участников формирований	720
	Количество мероприятий	323
пгт. Ревда, ул. Комсомольская, 25 а	Количество посетителей	21284
	Учреждение дополнительного образования Школа искусств (УДО ШИ)	
	Количество обучающихся (чел.)	183
	Количество детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях в учреждениях образования в сфере культуры и искусства, (чел.)	156
пгт. Ревда, ул. Победы, д. 25 / Комсомольская, 21	Муниципальное бюджетное учреждение «Ловозерская межпоселенческая библиотека» (Центральная городская библиотека, центральная детская библиотека)	
	Количество книжного фонда, ед.	143000
	Количество единиц хранения	2000
	Количество читателей, чел.	10363
пгт. Ревда, ул. Кузина, 7/5	Краеведческий музей ОАО «Северные редкие металлы»*	
	Среднее количество посетителей в год, чел.	1500
	Экспозиционно-выставочная площадь, кв. м	725
в/г №47 (Ревда-3)	Клуб (ведомственная принадлежность (Минобороны РФ))	нет данных
в/г №47 (Ревда-3)	Библиотека (ведомственная принадлежность (Минобороны РФ))	нет данных

* Данные с сайта: <http://www.museum.ru> Краеведческий музей ОАО «Северные редкие металлы» пос. Ревда

Оценка технического состояния объектов культуры приведена в [таблице 12](#).

Таблица 12

Наименование учреждения	Местонахождение	Характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию, материал стен, подключения к системам инженерной инфраструктуры)	Техническое состояние
Муниципальное бюджетное учреждение «Культурный спортивный центр»	пгт. Ревда, ул. Металлургов, д. 5	Год ввода в эксплуатацию – 1990 г. Этажность – 2 - 5. Материал стен – кирпично-крашенные стены, ж/б блоки. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению	Техническое состояние - удовлетворительное. Технический износ- 56,2%
Учреждение дополнительного образования Школа искусств (УДО ШИ)	пгт. Ревда, ул. Комсомольская, 23а	Год ввода в эксплуатацию – 1977 г. Материал наружных стен - кирпич, без утепления фасада теплоизоляционным материалом Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению	Техническое состояние - удовлетворительное. Технический износ- 65,5%
Муниципальное бюджетное учреждение «Ловозерская межпоселенческая библиотека» (МБУ "ЛМБ") <i>Центральная городская библиотека</i>	пгт Ревда, ул. Победы, д. 25	Год ввода в эксплуатацию – 1971 г. Часть жилого здания. Пятиэтажное. Материал наружных стен - кирпич. Фасад - без утепления фасада теплоизоляционным материалом. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению	В эксплуатации 46 лет. Технический износ – 18%.
Муниципальное бюджетное учреждение «Ловозерская межпоселенческая библиотека» (МБУ "ЛМБ") <i>Центральная детская библиотека</i>	пгт Ревда, ул. Комсомольская, д. 21	Год ввода в эксплуатацию – 1958 г. Часть здания (Библиотека размещается в здании управления ООО «ЛГОК») Этажность – 3. Материал наружных стен - кирпич. Фасад - без утепления фасада теплоизоляционным материалом. Здание подключено к централизованным системам инженерной инфраструктуры: теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению	В эксплуатации 59 лет. Технический износ – 38%.

2.2 Сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования

Градостроительная деятельность на территории МО г.п. Ревда осуществляется на основании следующих документов:

- Схемы территориального планирования муниципального образования Ловозерский район», утверждённой решением Ловозерского районного Совета четвертого созыва от 28.02.2013 г. №233.
- Генерального плана муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 25.01.2010 г. № 277.
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области, утверждённых решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 24.09.2010 г. №1 (в ред. от 28.08.2017 г. №185-03).
- Приказа Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 г. №133 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области»;
- Решения Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 26.12.2012 г. №190-02 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района» (с изменениями от 24.03.2016 г.);
- Постановления Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области от 20.12.2013 г. №300 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории ориентировочной площадью около 5 га, расположенной в пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области: между ул. Умбозерской и ул. Металлургов в границах красных линий (по направлению с севера на юг) и между земельным участком с кадастровым номером 51:02:0020501:38 (ул. Металлургов, 6) и ул. Кузина (по направлению с востока на запад).

2.3 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, сложившийся уровень обеспеченности населения муниципально-го образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры

Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры в МО г.п. Ревда, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры оценивались в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 26.12.2012 г. №190-02 » (с изменениями от 24.03.2016 г.) (далее по тексту – МНГП).

Результаты оценки приведены в [таблице 13](#).

Таблица 13

Наименование показателя	Ед. изм	Норматив по МНГП	Проектная ёмкость	Фактическая ёмкость	Фактическая обеспеченность на 1000 чел.	Уровень обеспеченности (%)
<i>В области образования</i>						
Дошкольные образовательные учреждения	мест	60 на 1 тыс. человек	900	452	57	191%
Общеобразовательные организации	мест	120 на 1 тыс. человек	1800	792	101	191%
Организации дополнительного образования	мест	10% от общего числа школьников	-	740	94	934%
<i>В области здравоохранения</i>						
Больницы	1 койка	По заданию на проектирование	105	105	13,0	100%
Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники)	посещение в смену	22 на 1 тыс. человек	330	296	38	173%
Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	По заданию на проектирование	-	1	0,1	100%

Наименование показателя	Ед. изм	Норматив по МНГП	Проектная ёмкость	Фактическая ёмкость	Фактическая обеспеченность на 1000 чел.	Уровень обеспеченности (%)
<i>В области культуры и искусства</i>						
Библиотеки	объект	1 на 3-5 тыс. человек	-	2	0,3	100%
Учреждения клубного типа	мест	100 на 1 тыс. человек	472х2	903	115	115%
Учреждения культуры с музейными помещениями	объект	По заданию на проектирование	-	1	0,1	100%
<i>В области физической культуры и массового спорта</i>						
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	20-25 на 1 тыс. чел.	-	181,25	23	92%
Плоскостные сооружения	га	0,7 - 0,9 на 1 тыс. человек	7,6	7,6	0,97	108%
Спортивно-тренажёрный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади пола	70-80 на 1 тыс. человек	838	838	106	133%

Из [таблицы 13](#) видно, что уровень обеспеченности бассейнами общего пользования не достигает 100%. А обеспеченность остальными объектами социальной инфраструктуры удовлетворяет нормативным показателям.

2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, с учётом объёма планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры основан на «Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, учитывает решения утверждённого Генерального плана.

Результаты прогнозирования приведены в [таблице 14](#).

Таблица 14

Расчёт прогнозируемого спроса на услуги объектов социальной инфраструктуры в МО г.п. Ревда

Наименование показателя	Ед. изм.	Норматив по МНГП	Фактическая ёмкость действующих объектов	Сохраняемая ёмкость действующих объектов	Прогнозируемый период						Дефицит (-), излишек (+) на 2030 год
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.- 2030 г.*	
					Прогнозная численность населения, тыс. человек						
					7,8290	7,7860	7,7430	7,7000	7,6570	7,447	
<i>В области образования</i>											
Дошкольные образовательные учреждения	мест	60 на 1 тыс. человек	452	900	470	467	465	462	459	447	453
Общеобразовательные организации	мест	120 на 1 тыс. человек	792	1800	939	934	929	924	919	894	906
Организации дополнительного образования	мест	10% от общего числа школьников	740	740	94	93	93	92	92	89	651
<i>В области здравоохранения</i>											
Больницы	1 койка	По заданию на проектирование	105	105	105	105	104	104	103	100	5
Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники)	посещение в смену	22 на 1 тыс. человек	296	330	172	171	170	169	168	164	166
Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	По заданию на проектирование	1	1	1	1	1	1	1	1	0

Наименование показателя	Ед. изм.	Норматив по МНГП	Фактическая ёмкость действующих объектов	Сохраняемая ёмкость действующих объектов	Прогнозируемый период						Дефицит (-), излишек (+) на 2030 год
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.-2030 г.*	
					Прогнозная численность населения, тыс. человек						
					7,8290	7,7860	7,7430	7,7000	7,6570	7,447	
<i>В области культуры и искусства</i>											
Библиотеки	объект	1 на 3-5 тыс. человек	2	2	2	2	2	2	2	2	0
Учреждения клубного типа	мест	100 на 1 тыс. человек	903	944	783	779	774	770	766	745	199
Учреждения культуры с музейными помещениями	объект	По заданию на проектирование	1	1	1	1	1	1	1	1	0
<i>В области физической культуры и массового спорта</i>											
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	20-25 на 1 тыс. чел.	181,25	181,25	157	156	155	154	153	149	-5
Плоскостные сооружения	га	0,7 - 0,9 на 1 тыс. человек	7,6	7,6	7,0	7,0	7,0	6,9	6,9	6,7	0,9
Спортивно-тренажёрный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади пола	70-80 на 1 тыс. человек	838	838	626	623	619	616	613	596	242

* В среднем за период

Из [таблицы 14](#) видно, что на период до 2030 года сохраниться потребность в следующих объектах социальной инфраструктуры:

- в бассейне общего пользования.

2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования

На региональном и местном уровнях в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

«Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области», утверждены приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 г. №133.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами, безопасности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определённых законодательством Российской Федерации и Мурманской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Мурманской области и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мурманской области.

Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Мурманской области, на устойчивое развитие территорий Мурманской области с учётом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципальных образований и населённых пунктов области, на обеспечение пространственного развития Мурманской области и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Мурманской области.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учётом административно-территориального устройства Мурманской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Мурманской области, природно-климатических особенностей Мурманской области, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Мурманской области, предложения органов местного самоуправления.

Нормативы учитываются при подготовке схем территориального планирования Мурманской области, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, а также документации по планировке территории.

Нормативы используются субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории Мурманской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Решением Ловозерского районного Совета четвёртого созыва от 28.02.2013 г. №233 утверждена «Схема территориального планирования муниципального образования Ловозерский район».

«Схема территориального планирования муниципального образования» - это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

В «Схеме» отражается принципиальное видение Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ловозерский район» на долгосрочную перспективу, направленное на повышение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории на региональном рынке.

На основании согласованного проекта «Схемы территориального планирования» определяются планировочные и функциональные проектные решения организации территории МО «Ловозерский район», оптимальный пространственный каркас системы расселения, распространяющий современные стандарты качества жизни как на административный центр, так и на периферийные сельские территории, определяются новые точки экономического роста.

Данный документ, как система представлений о стратегических целях, задачах и интересах как области в целом, так и муниципального образования, является первым шагом в формировании государственной идеологии, направленной на обеспечение интересов всех хозяйствующих структур от уровня федерации до муниципального. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений, как с интересами населения, так интересами власти и бизнеса.

Основная цель «Схемы территориального планирования МО «Ловозерский район» - разработка долгосрочной территориальной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение роста экономики муниципального района с выделением основных приоритетных направлений секто-

ров экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов.

Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и приумножение всех видов ресурсов для будущих поколений.

«Схема» должна обеспечить органы местного самоуправления административно-правовыми нормами по определению на будущее и фиксации основных видов совокупного использования территории и расположенных на ней объектов капитального строительства местного назначения.

Кроме того, решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 25.01.2010 г. № 277 утверждён «Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области»

Генеральный план выполнен в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области, а также действующими нормативно-техническими документами – Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Федеральным Законом об общих принципах местного самоуправления и согласно заданию на проектирование.

Генеральный план – один из основных видов документации по территориальному планированию, инструмент управления территорией, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам (резервирования земель, изъятия, в том числе путём выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую). Генеральный план позволяет регулировать отношения между администрацией, населением и инвесторами.

Основная цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории МО городское поселение Ревда и пгт. Ревда и смежных с ней территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и приумножение всех видов ресурсов для будущих поколений.

Решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 26.12.2012 г. №190-02 утверждены «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района» (с изменениями от 24.03.2016 г.)

Местные нормативы градостроительного проектирования территории МО г.п. Ревда Ловозерского района Мурманской области (далее по тексту - мест-

ные нормативы) разработаны на основании статистических и демографических данных, с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского поселения в пределах его границ.

Местные нормативы содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана города и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития городского поселения, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Решением Совета депутатов городского поселения Ревда Ловозерского района от 24.09.2010 г. №1 (в ред. от 28.08.2017 г. №185-03) утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области» (далее по тексту – правила).

Правила разработаны в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным и Земельным кодексами РФ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области, Уставом МО ГП Ревда, Генеральным планом МО г.п. Ревда и пгт. Ревда.

Правила введены в целях:

- ✓ регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды в поселении;
- ✓ обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории поселения и предотвращения нецелевого использования земель;
- ✓ обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;
- ✓ создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путём обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- ✓ эффективного контроля деятельности администрации поселения со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;
- ✓ совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Распоряжением Губернатора Мурманской области от 22.11.2010 г. №141-РГ утверждён «Комплексный инвестиционный план модернизации городского поселения Ревда Ловозерского муниципального района», разработанный в соответствии со Стратегией развития Ловозерского муниципального района до 2020 года.

Основными приоритетами «Комплексного инвестиционного плана модернизации монопрофильного городского поселения Ревда» (далее по тексту – Комплексный инвестиционный план) являются диверсификация промышленного производства и развитие новых сфер деятельности в экономике посёлка.

В основу Комплексного инвестиционного плана положена идея о необходимости осуществления активной деятельности по формированию благоприятных условий для развития предприятий малого и среднего бизнеса, местной промышленности, обеспечению активного развития туристической инфраструктуры, созданию инновационных производств на базе глубокой переработки руд, повышению комфортности городской среды.

Необходимо отметить, что повышение комфортности городской планируется за счёт обеспечения населения муниципального образования качественной социальной и инженерной инфраструктурой.

Таким образом, по результатам оценки нормативно-правовой базы установлено, что для функционирования и развития социальной инфраструктуры в МО г.п. Ревда разработаны и утверждены все необходимые нормативно-правовые акты.

3. Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования в программе комплексного развития социальной инфраструктуры базируется на решениях Генерального плана МО г.п. Ревда.

Подробный перечень мероприятий приведён в [таблице 15](#).

Таблица 15

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры МО г.п. Ревда на период 2018 – 2030 годы

Вид объекта социальной инфраструктуры	Наименование мероприятия	Местоположение объекта социальной инфраструктуры	Технико-экономические параметры			Срок реализации	Ответственный исполнитель
			наименование параметра	ед.изм.	значение	Всего	
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения							
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения							
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения							
<u>в области образования</u>							
-	-						
<u>в области здравоохранения</u>							
-	-						
<u>в области физической культуры и массового спорта</u>							
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с размещением в нём бассейна	пгт. Ревда на территории между ул. Умбозерской и ул. Metallургов (согласно Проекту межжевания)	площадь зеркала воды	кв. м	340	2023-2030	Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района

	Вид объекта социальной инфраструктуры	Наименование мероприятия	Местоположение объекта социальной инфраструктуры	Технико-экономические параметры			Срок реализации	Ответственный исполнитель
				наименование параметра	ед.изм.	значение	Всего	
	Плоскостные спортивные сооружения	Реконструкция стадиона с обустройством покрытия	пгт. Ревда, пер. Полярный	площадь плоскостного сооружения	кв. м	6900	2021-2022	Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района
		Создание зоны активного отдыха напротив ФОК (4 спортивные площадки, велосипедные дорожки)	пгт. Ревда на территории между ул. Умбозерской и ул. Металлургов (согласно Проекту межевания)	площадь территории	кв. м	4200	2023-2030	Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района
	Спортивный зал общего пользования	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с размещением в нём спортивного зала общего пользования	пгт. Ревда на территории между ул. Умбозерской и ул. Металлургов (согласно Проекту межевания)	площадь спортивного зала	кв. м	1100	2023-2030	Администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района
	<i>в области культуры</i>							
	-	-						
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, реализация которых предусмотрена за счёт внебюджетных источников								

4. Оценка объёмов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования

Оценка объёмов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования включает укрупнённую оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства. Стоимость реализации запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования представлена в [таблице 16](#).

Таблица 16

Объёмы и источники финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры МО г.п. Ревда на период 2018 – 2030 годы

№ п/п	Вид объекта социальной инфраструктуры	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Местоположение объекта социальной инфраструктуры	Цели и задачи реализации мероприятия	Срок реализации	Мероприятие	Источники финансирования, тыс. руб.									
							Объём финансирования всего	в т.ч. По источникам финансирования				в т.ч. с разбивкой по годам				
								Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	2018	2019	2020	2021	2022
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения																
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения																
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения																
1	<i>в области образования</i>															
2	<i>в области здравоохранения</i>															
3	<i>в области физической культуры и массового спорта</i>															
3.1	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с размещением в нём бассейна	пгт. Ревда на территории между ул. Умбозерской и ул. Металлургов (согласно Проекту межевания)	340 кв.м	2023-2030	разработка проектной документации	см.п. 3.4			см.п. 3.4					см.п. 3.4	
						строительство	см.п. 3.4	0,0			см.п. 3.4				см.п. 3.4	
						ВСЕГО:	см.п. 3.4	0,0	0,0	см.п. 3.4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Вид объекта социальной инфраструктуры	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Местоположение объекта социальной инфраструктуры	Цели и задачи реализации мероприятия	Срок реализации	Мероприятие	Источники финансирования, тыс. руб.									
							Объём финансирования всего	в т.ч. По источникам финансирования				в т.ч. с разбивкой по годам				
								Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	2018	2019	2020	2021	2022
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	Реконструкция стадиона с обустройством покрытия	пгт. Ревда, пер. Полярный	6900 кв.м	2021-2022	разработка проектной документации	460,0			460,0				460,0		
						строительство	4100,0		3895,0	205,0					4100,0	
						ВСЕГО:	4560,0	0,0	3895,0	665,0	0,0	0,0	0,0	460,0	4100,0	0,0
3.3		Создание зоны активного отдыха напротив ФОК (4 спортивные площадки, велосипедные дорожки)	пгт. Ревда на территории между ул. Умбозерской и ул. Металлургов (согласно Проекту межевания)	4200 кв. м	2023-2030	разработка проектной документации	см.п. 3.4			см.п. 3.4						см.п. 3.4
						строительство	см.п. 3.4	0,0		см.п. 3.4						см.п. 3.4
						ВСЕГО:	см.п. 3.4	0,0	0,0	см.п. 3.4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	Спортивный зал общего пользования	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с размещением в нём спортивного зала общего пользования	пгт. Ревда на территории между ул. Умбозерской и ул. Металлургов (согласно Проекту межевания)	1100 кв.м	2023-2030	разработка проектной документации	4575,0			4575,0						4575,0
						строительство	300425,0	270382,5		30042,5						300425,0
						ВСЕГО:	305000,0	270382,5	0,0	34617,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	в области культуры															
-																

№ п/п	Вид объекта социальной инфраструктуры	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Местоположение объекта социальной инфраструктуры	Цели и задачи реализации мероприятия	Срок реализации	Мероприятие	Источники финансирования, тыс. руб.									
							Объём финансирования всего	в т.ч. По источникам финансирования				в т.ч. с разбивкой по годам				
								Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	2018	2019	2020	2021	2022
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, реализация которых предусмотрена за счёт внебюджетных источников																
		всего:					309560,0	270382,5	3895,0	35282,5	0,0	0,0	0,0	460,0	4100,0	305000,0
		в т.ч.	разработка проектной документации				5035,0	0,0	0,0	5035,0	0,0	0,0	0,0	460,0	0,0	4575,0
			строительство				304525,0	270382,5	3895,0	30247,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4100,0	300425,0

5. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры муниципального образования

Целевые индикаторы программы сформированы исходя из планируемых к реализации мероприятий.

Сводные значения показателей приведены в [таблице 17](#).

Таблица 17

Наименование показателя		Значение показателя
в области образования		
-		-
в области здравоохранения		
-		-
в области физической культуры и массового спорта		
Бассейн общего пользования (закрытого типа)		увеличение площади зеркала воды на 340 кв. м
Плоскостные сооружения	Стадион	снижение износа со 100% до 10%
	Спортивные площадки	увеличение площади на 4200 кв.м
Спортивные залы общего пользования		увеличение площади на 1100 кв. м
в области культуры		
-		-

6. Оценка эффективности мероприятий, включённых в программу, в том числе с точки зрения достижения расчётного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры МО г.п. Ревда позволит достичь определённых социальных эффектов:

- Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию муниципального образования квалифицированных кадров.
- Создание условий для развития таких отраслей, физическая культура и массовый спорт.
- Улучшение качества жизни населения муниципального образования за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Показатели социальной эффективности мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры в муниципальном образовании приведены в [таблице 18](#)

Таблица 18

Вид объекта социальной инфраструктуры	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Оценка социально-экономической эффективности	Оценка соответствия нормативам градостроительного проектирования
в области образования			
-	-	-	-
в области здравоохранения			
-	-	-	-
в области физической культуры и массового спорта			
Бассейн общего пользования (закрытого типа)	Бассейн в составе ФОК	создание 5 рабочих мест	к 2030 году обеспеченность 100%
Плоскостные спортивные сооружения	Стадион	создание 2 рабочих мест	к 2030 году обеспеченность 100%
	Спортивные площадки рядом с ФОК	создание 1 рабочего места	к 2030 году обеспеченность 100%
Спортивный зал общего пользования	Зал в составе ФОК	создание 12 рабочих мест	к 2030 году обеспеченность 100%
в области культуры			
-	-	-	-

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Для достижения целевых показателей программы, необходимо выполнить следующие рекомендации:

- Проводить мониторинг реализации мероприятий программы развития социальной инфраструктуры.
- Своевременно осуществлять актуализацию настоящей Программы.
- Проводить информационно-разъяснительную работу с населением.